

Zarządzenie Nr 363/2008
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 28 sierpnia 2008 r.

w sprawie ustalenia nowego przebiegu służebności gruntowych.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm./, art 11 ust. 1, art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami /Dz U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603/, zarządza się co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na ustalenie nowego przebiegu służebności gruntowych tj. przejazdu i przechodu oraz dokonanie w związku z powyższym stosownych wpisów w księgach wieczystych: Kw nr KZ1A 00040107/0, Kw nr KZ1A 00068810/3, Kw nr KZ1A 00065580/0, Kw nr KZ1A 00063660/1, Kw nr KZ1A 00063933/6, Kw nr KZ1A 00064476/1, Kw nr KZ1A 00064477/8 i Kw nr KZ1A 00066409/5.

§ 2

Szczegółowe warunki ustalenia nowego przebiegu służebności przejazdu i przechodu zostaną określone w protokóle rokowań.

§ 3

Koszty sporządzenia umowy notarialnej pokryje Miasto Kalisz, a koszty sądowe każda ze stron poniesie stosownie do nabywanego prawa.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 363/2008 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 28 sierpnia 2008 r. w sprawie ustalenia nowego przebiegu służebności gruntowych.

Miasto Kalisz jest właścicielem nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Złotej 74-82, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków (obr. ewid. 022) jako działki: nr 40/12, nr 40/23, nr 40/24, nr 40/28, nr 40/29, nr 40/30, nr 40/25 i nr 40/26 o łącznej pow. 8.566 m², zapisanej w księdze wieczystej Kw nr KZ1A 00068810/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu. Nieruchomość ta obciążona jest służebnościami przejazdu i przechodu przez:

- działkę nr 40/9, zapisaną w księdze wieczystej Kw nr KZ1A 00040107/0, przysługującą każdoczesnemu właścicielowi bądź użytkownikowi wieczystemu działek: nr 40/10 i nr 40/12, zapisanych w księdze wieczystej Kw nr KZ1A 00068810/3,
- działkę nr 40/1 na rzecz każdoczesnego wieczystego użytkownika działki nr 40/2, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr KZ1A 00063660/1,
- działkę nr 40/1 na rzecz każdoczesnego wieczystego użytkownika działki nr 40/3, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr KZ1A 00063933/6,
- działkę nr 40/7 na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego działki nr 40/6, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr KZ1A 00064476/1.

„Calisia” Sp. z o.o. jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Kaliszu przy ul. Złotej 74-82, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków (obr. ewid. 022) jako działki: nr 40/20, nr 40/21, nr 40/22 i nr 40/13 o łącznej pow. 6.027 m², zapisanej w księdze wieczystej Kw nr KZ1A 00040107/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu. Nieruchomość ta obciążona jest służebnością przejazdu i przechodu przez:

- działkę nr 40/1 na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego działki: nr 40/2 zapisanej w księdze wieczystej Kw nr KZ1A 00063660/1,
- działkę nr 40/1 na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego działki nr 40/3, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr KZ1A 00063933/6,
- działkę nr 40/7 na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego działki nr 40/5, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr KZ1A 00064477/8,
- działkę nr 40/7 na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego działki nr 40/6, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr KZ1A 00064476/1,
- działkę nr 40/9 na rzecz każdoczesnego właściciela bądź użytkownika wieczystego działek: nr 40/10 i nr 40/12, zapisanych w księdze wieczystej Kw nr KZ1A 00065580/0.

Ponadto nieruchomości położone w Kaliszu przy ul. Złotej 74-82, 84, 86 stanowią własność Skarbu Państwa i znajdują się w użytkowaniu wieczystym osób prawnych i fizycznych. Nieruchomości te oznaczone są jako działki: nr 40/27, nr 40/2, nr 40/3, nr 40/6 nr 40/5 i nr 40/8, a zapisane są odpowiednio w księgach wieczystych: Kw nr KZ1A 00065580/0, Kw nr KZ1A 00063660/1, Kw nr KZ1A 00063933/6, Kw nr KZ1A 00064476/1, Kw nr KZ1A 00064477/8 i Kw nr KZ1A 00066409/5. Nieruchomości zapisane w tych księgach wieczystych obciążone są służebnościami przejazdu i przechodu przez działki: nr 40/1, nr 40/2, nr 40/3, nr 40/5, nr 40/6 i nr 40/7.

W wyniku geodezyjnych podziałów wyodrębnione zostały działki: 40/20, nr 40/21 i nr 40/22 stanowiące własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym „Calisii” Sp. z o.o. w likwidacji, które wykorzystywane są jako droga wewnętrzna. Właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości obciążonych i władających wyrażają zgodę na ustalenie nowego przebiegu służebności gruntowych, wg faktycznego stanu użytkowania działek wydzielonych pod układ komunikacyjny.

Miasto Kalisz ma bezpośredni dostęp przez swoje nieruchomości do drogi publicznej – ulicy Złotej, a więc ustanowiona wcześniej służebność przejazdu i przechodu jest zbędna, a ustalony nowy przebieg służebności zwolni nieruchomości Miasta Kalisza z obciążeń. Z uwagi na fakt, iż w wyniku podziałów geodezyjnych dotychczasowe wpisy dotyczące służebności przejazdu i przechodu przez nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa a będące w użytkowaniu wieczystym stały się bezprzedmiotowe, zasadnym jest dokonanie odpowiednich wpisów w księgach wieczystych i ustanowienie nowych służebności odzwierciedlających stan faktyczny.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie zarządzenia jest zasadne.