

Zarządzenie Nr 360/2011
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 29 lipca 2011 r.

w sprawie przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż na własność nieruchomości zabudowanej położonej w Kaliszu przy ul. Poznańskiej 44.

Na podstawie art. 4 ust. 9 i 9b1, art.11 ust.1 i 2, art.13 ust.1, art.35 ust.1, art.37 ust.1, art.38, art.40 ust.1 pkt 1, art.67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010, Nr 102, poz.651 ze zm), § 3 ust. 1, § 4, § 6, § 8, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) w związku z Zarządzeniem nr 652/10 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 02 listopada 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Kaliszu przy ul. Poznańskiej 44, (obręb 038 - Ogrody), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 77/25 o powierzchni 0,0614 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw Nr KZ1A/00021156/9 **zarządza się, co następuje :**

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną, będącą własnością Skarbu Państwa, położoną w Kaliszu przy ul. Poznańskiej 44, (obręb 0038 - Ogrody), oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 77/25 o powierzchni 0,0614 ha, zapisaną w księdze wieczystej Nr KZ1A/00021156/9
2. Zabudowę nieruchomości opisanej w ust.1 stanowi dwukondygnacyjny budynek użytkowany na cele biurowe, z poddaszem użytkowym, podpiwniczony o powierzchni zabudowy 144,0 m² oraz o powierzchni użytkowej 214,17 m². Przed budynkiem znajduje się utwardzony parking i droga. Nieruchomość przyłączona jest do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, ciepłej i telefonicznej. Nieruchomość przylega do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości od ulicy Poznańskiej odbywa się poprzez grunt publiczny Miasta Kalisza.
3. Nieruchomość o której mowa w ust.1 na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r.o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) zwolniona jest od podatku VAT.

§ 2

Ustala się:

1. Cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości w wysokości 440.000,00 zł (słownie złotych: czterysta czterdzieści tysięcy 00/100).
2. Wadium w wysokości 27.000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia siedem tysięcy 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 3

Powołuje się komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 w następującym składzie :

- Hieronim Tomczyk - przewodniczący,
- Agnieszka Jeziorska - zastępca przewodniczącego,
- Maja Jaśkiewicz - członek,
- Małgorzata Brzęcka - członek,
- Izabela Rykowska - członek,
- Marta Gadzinowska - członek,
- Jolanta Smolińska - członek

Zastępca przewodniczącego komisji przetargowej może wykonywać czynności przewodniczącego komisji.

§ 4

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie we właściwej gazecie, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kaliszu (www.bip.kalisz.pl) a ponadto informacja o ogłoszeniu przetargu zostanie zamieszczona w gazecie lokalnej „Ziemia Kaliska”.

§ 5

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

§ 6

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.