

Zarządzenie Nr 357/2013
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 24 lipca 2013 r.

w sprawie zasad kierowania przez Miasto Kalisz osób do zamieszkania w zasobie Kaliskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. bez obowiązku wnoszenia partycypacji lub z obowiązkiem wniesienia partycypacji w kwocie obniżonej, w budynkach przy ul. Hanki Sawickiej 49-51

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz § 65 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Kaliszu, stanowiącego załącznik do zarządzenia nr 362/2010 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 1 września 2010 r. w sprawie ustalenia Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Kaliszu, będącego załącznikiem do ogłoszenia Prezydenta Miasta Kalisza w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu zarządzenia w sprawie ustalenia Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Kaliszu, stanowiącego załącznik do zarządzenia nr 127/2012 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 23 marca 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu zarządzenia w sprawie ustalenia Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Zarządzenie określa zasady kierowania przez Miasto Kalisz osób do zamieszkania w zasobie Kaliskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o., w budynkach przy ul. Hanki Sawickiej 49-51 bez obowiązku wnoszenia partycypacji lub z obowiązkiem wniesienia partycypacji w kwocie obniżonej.
2. Osoba kierowana do zamieszkania w zasobie TBS na podstawie niniejszego zarządzenia uzyskuje prawo do:
 - skierowania do zamieszkania bez obowiązku wpłaty partycypacji albo
 - obniżenia kwoty wnoszonej partycypacji.
3. Wysokość partycypacji określa się jako iloczyn powierzchni użytkowej lokalu w zasobie TBS oraz stawki partycypacji za 1 m² powierzchni wynoszącej 860,00 zł.

§ 2

Ilekróć w zarządzeniu jest mowa o:

- 1/ Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1070 z późn. zm.);
- 2/ TBS - należy przez to rozumieć Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółkę z o. o.;
- 3/ osobach kierowanych – należy przez to rozumieć osoby kierowane przez Miasto Kalisz do zamieszkania w zasobie mieszkaniowym TBS, w budynkach przy ul. Hanki Sawickiej 49-51, bez obowiązku wnoszenia partycypacji lub z obowiązkiem wniesienia partycypacji w kwocie obniżonej,
- 4/ partycypacji – należy przez to rozumieć poniesienie - przez przyszłego najemcę lokalu mieszkalnego w TBS - części kosztów budowy tego lokalu na zasadach określonych w art. 29 a ust. 1 i 2 Ustawy;
- 5/ osobie - należy przez to rozumieć osobę fizyczną ubiegającą się o uzyskanie prawa do wynajęcia lokalu mieszkalnego w zasobach TBS i kierowaną do zamieszkania w tym zasobie;
- 6/ Komisji Mieszkaniowej - należy przez to rozumieć komisję powołaną zarządzeniem Prezydenta Miasta Kalisza.

§ 3

O skierowanie przez Miasto Kalisz do zamieszkania w zasobie TBS bez obowiązku wnoszenia partycypacji, z zastrzeżeniem § 8, § 9 ust. 1 i 2 i § 10 zarządzenia, mogą ubiegać się osoby:

- 1) deklarujące zdanie lokalu mieszkalnego w zasobie komunalnym Miasta Kalisza, którego powierzchnia jest nie mniejsza od powierzchni lokalu wskazanego do zasiedlenia w TBS.
- 2) zajmujące lokale mieszkalne o powierzchni nie mniejszej od powierzchni lokalu wskazanego do zasiedlenia w TBS i którym przysługuje prawo do lokalu zamiennego z zasobu mieszkaniowego Miasta Kalisza

§ 4

1. O skierowanie przez Miasto Kalisz do zamieszkania w zasobie TBS z obowiązkiem wnoszenia częściowej partycypacji, z zastrzeżeniem § 8, § 9 ust. 1 i 2 i § 10 zarządzenia, mogą ubiegać się osoby:

- 1) deklarujące zdanie lokalu mieszkalnego w zasobie komunalnym Miasta Kalisza, którego powierzchnia jest mniejsza od powierzchni lokalu wskazanego do zasiedlenia w TBS;
- 2) zajmujące lokale mieszkalne o powierzchni mniejszej od powierzchni lokalu wskazanego do zasiedlenia w TBS i którym przysługuje prawo do lokalu zamiennego z zasobu mieszkaniowego Miasta Kalisza.

2. Wysokość partycypacji, o której mowa w ust.1, wyliczana jest wg wzoru:

$$P = 50\% * S * (A - B)$$

gdzie: P - wysokość partycypacji w kwocie obniżonej
S - stawka partycypacji wymieniona w § 1 ust.3
A - powierzchnia lokalu wskazanego do zasiedlenia w zasobach TBS
B - powierzchnia zajmowanego lokalu mieszkalnego

§ 5

Osoby zamieszkujące w budynkach stanowiących własność prywatną i deklarujące zdanie samodzielnego lokalu mieszkalnego, którego najem został nawiązany na podstawie decyzji administracyjnej o przydziale, mogą, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 ubiegać się o skierowanie przez Miasto Kalisz do zamieszkania w zasobie TBS z obowiązkiem wpłaty partycypacji wynoszącej 50% wymaganej stawki partycypacji za 1 m² pow. lokalu, ale wyłącznie za powierzchnię równą powierzchni lokalu użytkowanego dotychczas i 75% wymaganej stawki partycypacji za 1 m² pow. lokalu za powierzchnię stanowiącą różnicę powierzchni lokalu mieszkalnego w TBS i powierzchni mieszkania użytkowanego dotychczas.

§ 6

Osoby ujęte w rocznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych i socjalnych, które uzyskały uprawnienia do przydziału lokalu komunalnego, mogą, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 ubiegać się o skierowanie przez Miasto Kalisz do zamieszkania w zasobie TBS z obowiązkiem wpłaty partycypacji wynoszącej 50% wymaganej stawki partycypacji za 1 m² pow. lokalu.

§ 7

1. O skierowanie przez Miasto Kalisz do zamieszkania w zasobie TBS bez obowiązku wnoszenia partycypacji mogą ubiegać się:

- a) repatrianci,
- b) wychowankowie domów dziecka i rodzin zastępczych, którzy w momencie składania wniosku nie ukończyli 23 roku życia.

2. Osoby znajdujące się w szczególnie trudnej sytuacji osobistej lub rodzinnej, uzasadniającej przyznanie tego rodzaju pomocy w drodze wyjątku, mogą, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1, ubiegać

się o skierowanie przez Miasto Kalisz do zamieszkania w zasobie TBS:

- bez obowiązku wnoszenia partycypacji albo,
- z obowiązkiem wpłaty kwoty partycypacji obniżonej o 10% do 90% wymaganej stawki partycypacji za 1 m² pow. lokalu,

po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Mieszkaniowej i Komisji Rodziny, Zdrowia i Polityki Społecznej Rady Miejskiej Kalisza. Komisja Mieszkaniowa przedstawia propozycję wysokości obniżenia partycypacji. Komisja Rodziny, Zdrowia i Polityki Społecznej Rady Miejskiej Kalisza ustala wysokość obniżenia partycypacji i przekazuje Komisji Mieszkaniowej celem sporządzenia wykazu, o którym mowa w § 11 ust. 2.

3. Uprawnienie do wniesienia partycypacji w niepełnej wysokości przyznane na podstawie postanowień niniejszego paragrafu może stanowić uzupełnienie dla obniżek przyznanych na podstawie § 4, § 5 i § 6 zarządzenia.
4. Skierowanie do zamieszkania w zasobie TBS na podstawie postanowień niniejszego paragrafu rozpatrywane jest na podstawie złożonego przez zainteresowaną osobę pisemnego wniosku, złożonego w terminie do 30.11.2013 r. Wnioski złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

§ 8

Lokal mieszkalny, zdawany przez osoby wymienione w § 3 pkt 1 i w § 4 ust.1 pkt 1 musi posiadać kompletne wyposażenie techniczne w stanie niepogorszonym do stanu opisanego w protokole sporządzonym przez administratora po dokonaniu kwalifikacji.

§ 9

1. Osoby kierowane muszą, w odniesieniu do zajmowanego dotąd lokalu, wykazać się brakiem zadłużenia.
2. Osoby kierowane, z wyłączeniem osób wymienionych w § 3 pkt 2 i w § 4 ust.1 pkt 2, muszą wykazać się tytułem prawnym do dotychczas zajmowanego lokalu przed dniem 12 czerwca 2012 r.
3. W przypadkach uzasadnionych szczególnymi okolicznościami, gdy przemawia za tym ważny interes Miasta lub względy społeczne, Prezydent Miasta Kalisza może wyrazić zgodę na skierowanie przez Miasto Kalisz osób do zamieszkania w zasobie TBS., bez zachowania warunku, o którym mowa w ust.1 i ust. 2.

§ 10

W przypadku, jeżeli zdawany lokal:

- 1) nie posiada łazienki lub ma wspólną używalność łazienki – osoba kierowana wnosi 5% wysokości partycypacji określonej w § 1 ust.3 niniejszego zarządzenia, wyliczonej do powierzchni obejmowanego lokalu w TBS,
- 2) nie posiada w. c. znajdującego się w mieszkaniu – osoba kierowana wnosi 5% wysokości partycypacji określonej w § 1 ust.3 niniejszego zarządzenia, wyliczonej do powierzchni obejmowanego lokalu w TBS,
- 3) jest jednoizbowy – osoba kierowana wnosi 5% wysokości partycypacji określonej w § 1 ust.3 niniejszego zarządzenia, wyliczonej do powierzchni obejmowanego lokalu w TBS.

§ 11

1. Zestawienie złożonych wniosków, wraz z informacją o spełnieniu przez wnioskodawców kryteriów dochodowych, TBS przedkłada Komisji Mieszkaniowej.
2. Komisja Mieszkaniowa na podstawie niniejszego zarządzenia rozpatruje wnioski i sporządza wykaz osób kierowanych do zamieszkania w budynkach przy ul. Hanki Sawickiej 49-51 bez obowiązku wnoszenia partycypacji lub z obowiązkiem wniesienia partycypacji w kwocie obniżonej, który przedstawia Wiceprezydentowi Miasta Kalisza nadzorującemu Wydział

Spraw Społecznych i Mieszkaniowych. Wykaz wraz z opinią ww. Wiceprezydenta przekazywany jest do zatwierdzenia Prezydentowi Miasta Kalisza.

3. Wykaz osób, o którym mowa w ust. 2, powinien zawierać imię i nazwisko wnioskodawcy, informację o poziomie dochodów osiąganych przez gospodarstwo domowe wnioskodawcy, wysokość partycypacji wnoszonej przez Miasto oraz przez najemcę, a także podstawę obniżenia kwoty partycypacji wpłacanej przez najemcę.

§ 12

Zatwierdzony wykaz, o którym mowa w § 11 ust. 2, jest podawany do wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kaliszu i w siedzibie TBS oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego i TBS.

§ 13

W ciągu 14 dni od daty ogłoszenia wykazu, o którym mowa w § 11 ust. 3 osoby zainteresowane mogą składać, za pośrednictwem Komisji Mieszkaniowej, umotywowane odwołania do Prezydenta Miasta Kalisza. Rozstrzygnięcie odwołania przez Prezydenta Miasta Kalisza jest ostateczne.

§ 14

1. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Społecznych i Mieszkaniowych Urzędu Miejskiego w Kaliszu.
2. Koordynację wykonania zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Kalisza nadzorującemu Wydział Spraw Społecznych i Mieszkaniowych.

§ 15

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 16

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.