

Zarządzenie Nr 353/2008
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 20 sierpnia 2008 r.

w sprawie nabycia w drodze darowizny nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 i art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz § 1, § 6 pkt. 1, § 7 ust. 1 lit. g i § 33 Uchwały Nr XLII/557/2002 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 14 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza - Miasta na prawach powiatu (Dz. Urzęd. Woj. Wielk. z 2002r. Nr 72 poz. 1867 z późn. zm.)
zarządza się, co następuje :

§ 1.

Postanawia się nabyć nieodpłatnie, w drodze darowizny na rzecz Miasta Kalisza, nieruchomość zabudowaną, położoną w Kaliszu w obrębie geodezyjnym nr 045, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza, jako działka nr 74/35 o pow. 0,0016 ha.

§ 2.

Postanawia się ustanowić nieodpłatną służebność gruntową, polegającą na prawie swobodnego przejścia przez działkę nr 74/35, obręb 045 oraz służebność przejścia przez klatkę schodową (od poziomu piwnic do poziomu pierwszego piętra) na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 74/34, obręb 045, po nabyciu prawa własności przedmiotowej nieruchomości.

§ 3.

Nabywana na rzecz Miasta Kalisza nieruchomość opisana w § 1 przeznaczona będzie na uzupełnienie nieruchomości, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w obrębie geodezyjnym nr 045, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 74/30 w celu dokonania usamodzielnienia lokali mieszkalnych i ich sprzedaży na rzecz najemców.

§ 4.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty związane z wpisem w księgach wieczystych ponosi Miasto Kalisz.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr 353/2008 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 20 sierpnia 2008 r. w sprawie nabycia w drodze darowizny nieruchomości.

Nieruchomość położona w Kaliszu, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 74/35, (obręb 045), zgodnie z decyzją wydaną przez Prezydenta Miasta Kalisza nr WGK74301-44-1/08 z dnia 15.05.2008r. zatwierdzającą podział nieruchomości oznaczonej jako działka nr 74/31 (obręb 045), stanowiącej własność osoby prawnej, przeznaczona została na uzupełnienie nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej jako działka nr 74/30 (obręb 045), która zabudowana jest budynkiem mieszkalnym. Powstała w wyniku podziału działka stanowi „łącznik” pomiędzy budynkiem osoby prawnej, a budynkiem mieszkalnym, który jest własnością Miasta Kalisza. W związku z podjętymi czynnościami przygotowawczymi do zbycia lokali mieszkalnych z przedmiotowego budynku, została wykonana inwentaryzacja. W trakcie weryfikacji dokumentacji inwentaryzacyjnej ustalono, że „łącznik” pomiędzy budynkiem mieszkalnym należącym do Miasta Kalisza, a budynkiem darczyńcy, obejmuje klatkę schodową oraz część pokoi wchodzących w skład lokali mieszkalnych. W celu umożliwienia najemcom nabycia zajmowanych lokali mieszkalnych niezbędne jest nieodpłatne nabycie w drodze darowizny nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 74/35 o pow. 0,0016 ha. Z uwagi na fakt, że z klatki schodowej korzysta również darczyńca, niezbędne jest ustanowienie służebności przejścia przez działkę 74/35 oraz służebności przejścia przez klatkę schodową (od poziomu piwnic do poziomu pierwszego piętra na) rzecz każdorazowego właściciela działki nr 74/34 obręb 045. Koszty związane z przedmiotowym nabyciem tj. koszty aktu notarialnego oraz wpisu w księgach wieczystych poniesie Miasto Kalisz.

Wobec powyższego nieodpłatne nabycie na rzecz Miasta Kalisza w drodze darowizny przedmiotowej nieruchomości jest zasadne.