

Zarządzenie Nr352
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 19 sierpnia 2008r.

w sprawie zamiany nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm./, art. 11 ust. 1, art. 13 ust 1, art. 15 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami /Dz U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603/, § 7 ust. 1 lit. b, § 9 ust.1 lit c, § 33 uchwały Nr XLII/557/2002 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 14.02.2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza-Miasta na prawach powiatu (z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§ 1

Postanawia się dokonać, pomiędzy Miastem Kalisz a osobą prawną, zamiany nieruchomości położonych w Kaliszu, w następujący sposób:

- 1) Miasto Kalisz przeniesie na rzecz osoby prawnej, prawo własności nieruchomości położonej w Kaliszu w obrębie geodezyjnym 016, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 27/15 o pow. 31 m², zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00002802/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu.
- 2) Osoba prawna przeniesie na rzecz Miasta Kalisza prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Kaliszu w obrębie geodezyjnym 016, oznaczonej jako działka nr 27/12 o pow. 37 m², zapisanej w księdze wieczystej KZ1A 00068093/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu.

§ 2

Na działce opisanej w § 1 pkt. 1 znajduje się nakład w postaci części budynku o funkcji handlowo-usługowej, wybudowanego w 2000 r, ze środków własnych osoby prawnej.

§ 3

Ustala się:

- 1) Wartość nieruchomości, opisanej w § 1 pkt. 1 na kwotę 161.523,83 zł, (w tym wartość gruntu – 9.745,36 zł. łącznie z 22% podatkiem VAT + wartość nakładu – 151.778,48 zł.).
- 2) Wartość nieruchomości opisanej w § 1 pkt. 2 na kwotę 3.700,26 zł. łącznie z 22% podatkiem VAT.
- 3) Wartość nakładu, o którym mowa w § 2 zalicza się na poczet ceny nabywanej działki.
- 4) Różnicę wartości nieruchomości stanowiących przedmiot zamiany na kwotę 6.045,10 zł., która zostanie zapłacona na rzecz Miasta Kalisza.

§ 4

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole rokowań.

§ 5

Koszty sporządzenia umowy strony poniosą po połowie, a koszty sądowe każda ze stron poniesie stosownie do nabywanego prawa.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem oraz Skarbnikowi Miasta Kalisza.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

**do Zarządzenia Nr 352/1008 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 19 sierpnia 2008 r.
w sprawie zamiany nieruchomości.**

Nieruchomość położona w Kaliszu w obrębie geodezyjnym 016 Śródmieście, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 27/12 o pow. 37 m² stanowi własność Miasta Kalisza i znajduje się w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej.

Natomiast nieruchomość położona w Kaliszu w obrębie geodezyjnym 016 Śródmieście, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 27/15 o pow. 31 m² stanowi własność Miasta Kalisza.

Użytkownik wieczysty zwrócił się o nabycie prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 27/15 w zamian za prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka nr 27/12.

Działka nr 27/12 stanowi część podwórza i jest niezbędna do obsługi nieruchomości komunalnej mieszkaniowej, natomiast na działce nr 27/15 usytuowany jest nakład w postaci części budynku o funkcji handlowo-usługowej, wybudowany w 2000 r. ze środków własnych osoby prawnej. Ponieważ racjonalne gospodarowanie powyższymi nieruchomościami jest utrudnione, zasadnym będzie zamiana przedmiotowych nieruchomości w ten sposób, że Miasto Kalisz nabędzie nieruchomość położoną w Kaliszu przy ul. Babina 11, oznaczoną jako działka nr 27/12, a osoba prawna nabędzie nieruchomość położoną w Kaliszu przy ul. Nowy Rynek 9, oznaczoną jako działka nr 27/15.

Wartości nieruchomości gruntowych będących przedmiotem zamiany ustalone zostały w oparciu o operaty szacunkowe sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego tj. działki: nr 27/15 o pow. 31 m² na kwotę 161.523,83 zł., a działki nr 27/12 o pow. 37 m² na kwotę 3.700,26 zł. Z uwagi na to, iż na działce nr 27/15 znajduje się nakład osoby prawnej, zalicza się jego wartość w kwocie 151.778,48 zł. na poczet ceny nabycia tej działki.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie zarządzenia jest zasadne.