

Zarządzenie Nr 348/2011
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 25 lipca 2011r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm./ art. 11, art. 28 ust.1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 67 ust.1 i 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm./ § 7 pkt 1 § 8 ust.1 i 2 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 03.09.2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 185 poz. 3139), uchwały Nr XXXII/464/2001 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 17.05.2001r. w sprawie przyznania pierwszeństwa najemcom i dzierżawcom w nabywaniu garaży wolnostojących (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 123 poz. 2377), zarządza się co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się przeznaczyć do bezprzetargowej sprzedaży nieruchomość zabudowaną garażem, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie ewidencyjnym 036, jako działka nr 48/5 o pow. 36m², zapisaną w KW KZ1A/00010011/1 stanowiącą własność Miasta Kalisza.
2. Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje na rzecz dzierżawców tej nieruchomości.

§ 2.

1. Ustala się cenę nieruchomości opisanej w § 1 na kwotę **16.000,00zł** (w tym wartość gruntu w wysokości 6.000,00zł i wartość nakładu w postaci garażu w wysokości 10.000,00zł).
2. Na poczet ceny zalicza się nabywcy kwotę 10.000,00zł tytułem nakładów poniesionych na wybudowanie garażu.
3. Zbywana nieruchomość, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a w związku z art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 Nr 54 poz. 535 z późn. zm.), zwolniona jest z podatku VAT.

§ 3.

Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości zostaną określone w protokole rokowań.

§ 4.

Zobowiązuje się nabywców nieruchomości do poniesienia kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia oraz kosztów sporządzenia umowy notarialnej i kosztów sądowych.

§ 5.

Wykaz nieruchomości, przeznaczonej do zbycia zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu na okres 21 dni a informacja o jego wywieszeniu zostanie zamieszczona w gazecie „Nowe Fakty Kaliskie i na stronach internetowych urzędu.

§ 6.

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 7.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.