

**Zarządzenie Nr 344/2022**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 26 maja 2022r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej w Kaliszu przy ul. Śródmiejskiej 39 w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.), art 11 ust. 1, art. 28 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) § 7 pkt. 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza - Miasta na prawach powiatu ( Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009r. Nr 185, poz. 3139), uchwały Nr XXXII/464/2001 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 17 maja 2001r. w sprawie przyznania pierwszeństwa najemcom i dzierżawcom w nabywaniu garaży wolnostojących (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2001r. Nr 123, poz. 2377) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Postanawia się przeznaczyć do bezprzetargowej sprzedaży nieruchomość zabudowaną garażem, położoną w Kaliszu przy ul. Śródmiejskiej 39, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie ewidencyjnym 036 Śródmieście II jako działka nr 82/6 o pow. 0,0034ha, zapisaną w KZ1A/00078862/5, stanowiącą własność Miasta Kalisza.
2. Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje na rzecz najemcy garażu.

**§ 2.**

1. Ustala się cenę nieruchomości opisanej w § 1 na kwotę brutto **18.017,14zł** (słownie złotych: osiemnaście tysięcy siedemnaście 14/100) w tym cena gruntu wraz z podatkiem VAT w wysokości **8.017,14zł** (słownie złotych: osiem tysięcy siedemnaście 14/100) i wartość nakładów w postaci garażu w wysokości **10.000,00zł** (słownie złotych: dziesięć tysięcy 00/100).
2. Na poczet ceny zalicza się nabywcy kwotę 10.000,00zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy 00/100) tytułem nakładów poniesionych na wybudowanie garażu.

**§ 3.**

Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości zostaną określone w protokole rokowań.

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

**§ 5.**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 6.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski