

**Zarządzenie Nr 343/2021  
Prezydenta Miasta Kalisza  
z dnia 22 czerwca 2021 r.**

**w sprawie przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego dotyczącego sprzedaży na własność nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, położonej przy ul. Górnośląskiej 19/14 w Kaliszu za obniżoną cenę.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art.28, art. 37 ust. 1, art. 38, art.39 ust.2 i 3, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), § 4, § 6, § 8 ust. 1 i 2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) oraz § 7 pkt 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się przeprowadzić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność lokalu mieszkalnego nr 14 o powierzchni 98,34 m<sup>2</sup> wraz z piwnicą jako pomieszczeniem przynależnym, stanowiący własność Miasta Kalisza, położony w budynku przy ul. Górnośląskiej 19 w Kaliszu, wraz z udziałem 1227/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Łączna powierzchnia lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych wynosi 114,75 m<sup>2</sup>. Budynek, w którym usytuowany jest lokal, położony jest na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie geodezyjnym nr 043 Rogatka jako działka nr 5/2 o powierzchni 519m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00039592/6.

**§ 2.**

1. Ustala się:

- 1) obniżoną cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w § 1 w wysokości 240.000,00zł (słownie złotych: dwieście czterdzieści tysięcy 00/100).
- 2) wadium w wysokości 24.000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia cztery tysiące 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miasta Kalisza.

2. Zbywana nieruchomość, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10, w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021r. poz. 685 z późn. zm.) zwolniona jest z podatku VAT.

### § 3.

1. Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 w następującym składzie:
  - 1) Michał Pilas - przewodniczący,
  - 2) Elżbieta Burzyńska - zastępca przewodniczącego,
  - 3) Agnieszka Jeziorska - zastępca przewodniczącego,
  - 4) Sławomir Miłek - członek,
  - 5) Joanna Kelner - członek,
  - 6) Jolanta Smolińska - członek,
  - 7) Małgorzata Jarecka - członek.
2. W pracach komisji może uczestniczyć przedstawiciel Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Kalisza jako obserwator.
3. Zastępca przewodniczącego komisji przetargowej może wykonywać czynności przewodniczącego komisji.

### § 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

### § 5.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

### § 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski