

Zarządzenie Nr 343/2009
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 31 lipca 2009 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.),art 11 ust 1, art. 13 ust 1, art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust.2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 1 i ust 3, art. 68 ust. 1 pkt 1, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) § 9 ust.1 lit a, § 33 uchwały Nr XLII/557/2002 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 14.02.2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza-Miasta na prawach powiatu (z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XXXVII/532/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej na cele mieszkaniowe, zarządza się, co następuje :

§ 1.

1. Postanawia się przeznaczyć do bezprzetargowej sprzedaży nieruchomość gruntową, zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działka nr 29/5 o pow. 0.2273 ha (obręb 081), zapisaną w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu Nr KW KZ1A/00048573/3 na rzecz jej użytkownika wieczystego.
2. Ustala się cenę nieruchomości opisanej w ust. 1 na kwotę 462.556,00 zł.
3. Na poczet ceny sprzedaży zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego w kwocie 286.785,00 zł.
4. Udziela się bonifikaty w wysokości 90% od ceny sprzedaży nieruchomości opisanej w ust. 1 w kwocie 158.193,90 zł.
5. Należność z tytułu sprzedaży prawa własności wynosi brutto 21.444,06 zł. Powyższa kwota obejmuje podatek VAT w wysokości 22%.

§ 2.

Zobowiązuje się nabywcę nieruchomości, o której mowa w § 1 do zwrotu kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia oraz poniesienia kosztów sporządzenia umowy notarialnej i kosztów sądowych.

§ 3.

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kaliszu, a informacja o wywieszeniu tego wykazu ogłoszeniu w prasie lokalnej i zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu.

§ 4.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej jak również koszty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr 343/2009 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 31 lipca 2009 r. w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Kaliska Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko - Własnościowa w Kaliszu jako wieczysty użytkownik nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działka nr 29/5 o pow. 0.2273 ha w obrębie 081 wystąpił o nabycie przedmiotowego gruntu na własność z zastosowaniem bonifikaty.

Przedmiotowa nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste w terminie do dnia 13.02.2066 r.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) – nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

W przedmiotowym przypadku wnioskodawca spełnia warunki sprzedaży nieruchomości wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Cenę sprzedaży nieruchomości gruntowej ustalono w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 462.556,00 zł. Na poczet ceny sprzedaży zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego. Od ceny sprzedaży w/w nieruchomości udzielono 90 % bonifikaty zgodnie z uchwałą Nr XXXVII/532/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 25 czerwca 2009 r.

Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia, a także koszty przygotowania aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej poniesie nabywca.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie zarządzenia jest zasadne.