

**Zarządzenie 342/2009**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 31.07.2009 r.**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. / oraz art. 11, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. ), § 9 ust. 1 lit a, § 11 uchwały Nr XLII/557/2002 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 14 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza - Miasta na prawach powiatu ( z późn. zm.) zarządza się co następuje :

**§ 1.**

1. Przeznacza się do bezprzetargowej sprzedaży niezabudowaną nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie 070 Kaliniec jako działka nr 67/2 o pow. 47 m<sup>2</sup>, zapisaną w księdze wieczystej Nr KZ1A/00068455/6, stanowiącą własność Miasta Kalisza - w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej własnością osób fizycznych, oznaczonej jako działka nr 67/1.
2. Ustala się cenę nieruchomości opisanej w ust. 1 na kwotę brutto 6.710,00 zł. Powyższa kwota obejmuje podatek VAT w wysokości 22%.

**§2.**

Zobowiązuje się nabywców nieruchomości, o której mowa w § 1 do zwrotu kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia oraz poniesienia kosztów sporządzenia umowy notarialnej i kosztów sądowych.

**§ 3.**

Szczegółowe warunki sprzedaży określą protokoły rokowań.

**§ 4.**

Wykaz działki przeznaczonej do sprzedaży zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu na okres 21 dni oraz zamieszczenie informacji w prasie lokalnej.

**§ 5.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

**§ 6.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**U Z A S A D N I E N I E**  
**do zarządzenia Nr 342/2009**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 31.07.2009 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości.**

Miasto Kalisz jest właścicielem nieruchomości położonej pomiędzy ul. Młynarską a ul. Wąską (dawny przebieg ulicy Wąskiej), oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 67/2, zapisanej w KW Nr KZ1A/00068455/6. Z uwagi na jej kształt, małą powierzchnię oraz usytuowanie - przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako samodzielna nieruchomość. Z powyższych względów została przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - zgodnie ze złożonym wnioskiem.

Mając na uwadze zapis art. 67 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) rzeczoznawca majątkowy w operacji szacunkowym z dnia 10.04.2009 r. określił wartość w/w działki na kwotę 5.500,00 zł. Ponieważ cenę nieruchomości stosownie do art. 67 ust. 3 cytowanej ustawy ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość - wartość działki została podwyższona o należny 22% podatek VAT, zatem cena sprzedaży w/w działki wynosi 6.710,00 zł.

Nabywca został również zobowiązany do zwrotu połowy kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (wraz z należnym podatkiem VAT). Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie zarządzenia jest zasadne.