

Zarządzenie Nr 340
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 12 sierpnia 2008 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości położonej przy ul. Owsianej 9 w Kaliszu do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego .

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z § 9 ust.1 lit. "a" i § 33 uchwały Rady Miejskiej Kalisza Nr XLII/557/2002 z dnia 14 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza – Miasta na prawach powiatu z późn. zm. oraz art.11, art.13 ust.1, art.35 ust.1, art.38, art.40 ust.1 pkt 1,art.67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.), § 3 , § 4, § 6, § 8 ust.1 i 2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) **zarządza się, co następuje :**

§ 1 .

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu przy ul. Owsianej 9, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym nr 031 Tyniec jako działka nr 17/8 o pow. 684 m², zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00040346/7 na cele usług komercyjnych.
2. Zbywana nieruchomość na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT.

§ 2.

Ustala się :

1. cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości w wysokości brutto **380.000,00 zł** (słownie złotych: trzysta osiemdziesiąt tysięcy),
2. wadium w wysokości **50.000,00 zł** (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 3.

1. Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 w następującym składzie :

- Hieronim Tomczyk - przewodniczący,
 - Jan Kłysz - zastępca przewodniczącego,
 - Marzena Wojterska - członek,
 - Małgorzata Brzęcka - członek,
 - Teresa Olejnik - członek,
 - Krzysztof Życiński - członek,
 - Jolanta Smolińska - członek,
- Przedstawiciel Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Kalisza – obserwator.
2. Zastępca przewodniczącego komisji przetargowej może wykonywać czynności przewodniczącego komisji.

§ 4.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu na okres 21 dni oraz zamieszczenie informacji w gazecie „Nowe Fakty Kaliskie”.

§ 5.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej poprzez zamieszczenie we właściwej gazecie i na stronie internetowej Miasta Kalisza oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 6.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

do zarządzenia Nr 340 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 12 sierpnia 2008 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Owsianej Nr 9 do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego .

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym stanowiąca własność Miasta Kalisza, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie 031 Tyniec jako działka nr 17/8 o pow. 684 m² położona przy ul. Owsianej 9 w Kaliszu, zapisana w księdze wieczystej KZ1A/00040346/7 znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

W chwili obecnej nieruchomość ta jest niezamieszkała.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Owsianej, zatwierdzonym uchwałą nr XXX/494/2005 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 28.04.2005 r. nieruchomość ta objęta jest zakresem jednostki bilansowej 1.UC z przeznaczeniem pod tereny usług komercyjnych.

Zgodnie z art. 40 ustawy o gospodarce nieruchomościami przetarg przeprowadza się w formie:

- przetargu ustnego nieograniczonego,
- przetargu ustnego ograniczonego,
- przetargu pisemnego nieograniczonego,
- przetargu pisemnego ograniczonego.

Zbycie w/w nieruchomości w formie przetargu ustnego nieograniczonego pozwoli na uzyskanie najwyższej ceny.

Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 23 lipca 2008 r. na kwotę 373.000,00 zł w tym wartość budynku 270.000 zł i wartość gruntu 103.000 zł czyli 150,58 zł za 1 m².

Zgodnie z art. 67 ust.2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 – z późn. zm. / cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość tej nieruchomości. Nawiązując do w/w przepisu oraz uwzględniając koszty przygotowania nieruchomości do zbycia - cenę wywoławczą ustalono na kwotę brutto 380.000,00 zł tj. 160,82 zł/m².

Sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, spełniającym warunki towaru używanego (co w tym przypadku ma miejsce) korzysta ze zwolnienia określonego w przepisach art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.), zatem sprzedaż przedmiotowej nieruchomości również korzysta ze zwolnienia z podatku VAT.

Wysokość wadium ustalono zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 28 września 2004 r., poz. 2108).

Sprawę sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w dniu 24 lipca 2008 r. pozytywnie zaopiniowała Komisja Ochrony Środowiska, Gospodarki Komunalnej i Mienia Miasta Rady Miejskiej Kalisza.

W związku z powyższym podjęcie zarządzenia jest zasadne.