

Zarządzenie Nr 339/2017
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 9 czerwca 2017 r.

w sprawie przeznaczenia lokali użytkowych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego położonych w Kaliszu przy ul. Babina 12a i ul. Babina.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 1, art. 28, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1, art. 67 ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm), art. 3, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2015r. poz. 1892), § 4, § 6 § 8 ust.1 i 2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490), § 7 pkt 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza - Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 185, poz. 3139), zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy nr Lu II o powierzchni użytkowej 77,94m², stanowiący własność Miasta Kalisza, znajdujący się w piwnicy budynku usługowego przy ul. Babina 12a w Kaliszu, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie geodezyjnym nr 025 Śródmieście I jako działka nr 52/2 o pow. 430m², zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00058349/7 wraz z udziałem 0,4111 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
2. Ustala się cenę wywoławczą zbywanego lokalu użytkowego nr Lu II w wysokości brutto 45.000,00zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100).
3. Ustala się wadium w wysokości brutto 4.000,00zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 2.

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy nr Lu II o powierzchni użytkowej 56,67m², stanowiący własność Miasta Kalisza, znajdujący się w piwnicy budynku usługowego przy ul. Babina w Kaliszu, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie geodezyjnym nr 016 Śródmieście jako działka nr 55/2 o pow. 427m², zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00059826/2 wraz z udziałem 0,3400 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
2. Ustala się cenę wywoławczą zbywanego lokalu użytkowego nr Lu II w wysokości brutto 32.200,00zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące dwieście złotych 00/100).

3. Ustala się wadium w wysokości brutto 3.000,00zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 3.

Zbycie lokali wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości opisanych w § 1 i § 2 na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust.8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016r., poz. 710 z późn. zm.) podlega zwolnieniu z podatku VAT.

§ 4.

1. Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 i § 2 w następującym składzie:
 - 1) Agnieszka Jeziorska – przewodnicząca,
 - 2) Hieronim Tomczyk – z-ca przewodniczącej,
 - 3) Sławomir Miłek – z-ca przewodniczącej,
 - 4) Maria Jurek – członek,
 - 5) Jolanta Smolińska – członek,
 - 6) Elżbieta Burzyńska – członek,
 - 7) Krzysztof Życiński – członek,Przedstawiciel Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Kalisza – obserwator.
2. Zastępca przewodniczącej komisji przetargowej może wykonywać czynności przewodniczącego komisji.

§ 5.

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem i Naczelnikowi Wydziału Środowiska Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej.

§ 6.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Grzegorz Sapiński