

**Zarządzenie Nr 338/2008**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 08 sierpnia 2008r.**

**w sprawie zbycia udziałów spółki Gięda Kaliska Sp. z o.o. w Kaliszu będących własnością Miasta Kalisza.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), zgodnie z art. 33 ust. 1 pkt 3 i art. 69 b ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji (Dz. U. z 2002 r. Nr 171, poz. 1397 z późn. zm.), w związku z art. 12 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43 z późn. zm.), uchwały Nr XVIII/258/2004 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji oraz stosownie do treści rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 grudnia 2004 r. w sprawie szczegółowego trybu zbywania akcji Skarbu Państwa (Dz. U. Nr 286, poz. 2871 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Postanawia się przeznaczyć do zbycia 1.836 udziałów spośród 2.520 będących własnością Miasta Kalisza udziałów w spółce Gięda Kaliska Sp. z o.o. w Kaliszu.
2. Zbycie udziałów, o których mowa w ust. 1 nastąpi w trybie rokowań podjętych z inwestorami na podstawie publicznego zaproszenia.
3. Treść publicznego zaproszenia do rokowań stanowi załącznik do zarządzenia.

**§ 2.**

Przedmiotem rokowań będą między innymi:

- 1) cena nabycia udziałów;
- 2) proponowany przez Inwestora program rozwoju Spółki, obejmujący:
  - zobowiązania inwestycyjne, w tym zobowiązanie do podwyższenia kapitału zakładowego;
  - zobowiązania w zakresie ochrony środowiska;
  - zobowiązania dotyczące ochrony interesów pracowników (w tym gwarancji zatrudnienia na okres co najmniej 2 lat pracowników zatrudnionych na czas nieokreślony w Spółce w dniu publikacji ogłoszenia – zaproszenia do rokowań, z wyłączeniem Członków Zarządu) i innych osób związanych ze Spółką;
  - sposób zabezpieczenia wykonania powyższych zobowiązań;
- 3) inne sprawy uznane za istotne przez strony

**§ 3.**

1. Powołuje się zespół do spraw rokowań w sprawie zbycia udziałów, o których mowa w §1 ust. 1 w następującym składzie:

1) Tadeusz Krawczykowski	przewodniczący
2) Iwona Kasprzak	z-ca przewodniczącego
3) Mirosław Gabrysiak	członek
4) Artur Dembny	członek
5) Włodzimierz Muth	członek

- |                        |         |
|------------------------|---------|
| 6) Ewa Maciaszek       | członek |
| 7) Krystyna Frąckowiak | członek |
| 8) Henryk Kujawa       | członek |
| 9) Michał Pilas        | członek |
2. Z-ca Przewodniczącego zespołu ds. rokowań może wykonywać czynności Przewodniczącego zespołu.
  3. Przewodniczący spośród członków zespołu wyznacza protokolanta.
  4. Organizację, tryb pracy oraz zakres obowiązków członków zespołu określa odrębnie ustanowiony regulamin.

#### **§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

#### **§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## **Uzasadnienie**

### **do zarządzenia Nr 338/2008 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 08 sierpnia 2008r. w sprawie zbycia udziałów spółki Giełda Kaliska Sp. z o.o. w Kaliszu będących własnością Miasta Kalisza.**

Miasto Kalisz posiada 2520 udziałów w „Giełdzie Kaliskiej” Spółka z o.o. w Kaliszu, co stanowi 70% udziału w jej kapitale zakładowym, drugim udziałowcem jest osoba fizyczna. Spółka od lat nie może wypracować kapitałów na rozwój z uwagi na niskie przychody. W latach 2005-2006 poniosła starty odpowiednio w wysokości (-)6.923,79 zł. i (-)110.345 zł. W 2007 r. Spółka wypracowała zysk w kwocie 112.691,54 zł. Spółce można zagwarantować zwiększenie przychodów poprzez podwyższenie m.in. prowizji otrzymywanej od Miasta za pobór opłaty targowej. Do końca 2007 r. prowizja wynosiła 20 %. Obecnie prowizja wynosi 30% Dalsze podwyższenie prowizji wiązać się będzie jednak ze zmniejszeniem dochodów Miasta, a uzyskane w ten sposób przez Spółkę środki i tak nie wystarczą na realizację niezbędnych zadań inwestycyjnych.

Z powodu braku wystarczających przychodów, Spółka nie posiada odpowiedniej zdolności kredytowej. Bez dopływu kapitału Giełda Kaliska nie ma szans na konkurowanie z bardziej zasobnymi i prężnymi pobliskimi giełdami hurtowymi w Koninie, Sieradzu i Ostrowie Wlkp. Podstawowe interesy Miasta jakie wiążą się z funkcjonowaniem „Giełdy Kaliskiej” to rozwój rolno-spożywczego rynku hurtowego i jego rozbudowa, stała poprawa warunków prowadzenia działalności handlowej oraz maksymalizacja wpływów do budżetu Miasta z tytułu opłaty targowej i ewentualnej dywidendy. Miasto jest zainteresowane także by dynamika kwot przekazywanych ze Spółki do budżetu była coraz wyższa, a jej sytuacja ekonomiczno-finansowa coraz lepsza.

Racjonalnym rozwiązaniem dla Spółki jest dopuszczenie do inwestowania w rynek hurtowy związany z Giełdą Kaliską, prywatnych inwestorów, posiadających kapitał i zainteresowanych rozwojem Giełdy. W tej sytuacji, warunkiem zachowania samodzielności ekonomicznej Spółki i odzyskania zdolności do ponoszenia koniecznych wydatków inwestycyjnych jest wykreowanie – innego niż Miasto wspólnika większościowego.

W celu określenia aktualnej wartości Giełdy Kaliskiej Sp. z o.o. zlecono wycenę Spółki. Określona w toku dokonanej wyceny wartość Spółki nie przesądza o ostatecznej kwocie transakcji, stanowi ona podstawę do rokowań. Ze względu na charakter przygotowywanej transakcji oraz różne czynniki wpływające na wartość Spółki, wycenę dokonano dwiema metodami (zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 3 czerwca 1997 w sprawie zakresu analizy spółki oraz przedsiębiorstwa państwowego (Dz. U. Nr 64, poz. 408 z późn. zm.).

Dnia 12.03.2008 r. wystąpiono do Przewodniczącej Rady Miejskiej Kalisza z wnioskiem o skierowanie koncepcji zbycia udziałów w Giełdzie Kaliskiej Sp. z o.o. pod obrady merytorycznych Komisji Rady Miejskiej Kalisza, w tym Komisji Ochrony Środowiska, Gospodarki Komunalnej i Mienia Miasta, celem uzyskania stosownych opinii. Zgodnie

z przepisami uchwały Nr XVIII/258/2004 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji, Prezydent Miasta Kalisza może zbywać udziały w spółkach, po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Ochrony Środowiska, Gospodarki Komunalnej i Mienia Miasta Rady Miejskiej Kalisza. Przedmiotowa Komisja w opinii Nr 0063-7/122/08 z dnia 08 kwietnia 2008 r. pozytywnie zaopiniowała koncepcję zbycia większościowego pakietu udziałów w spółce Gięda Kaliska Sp. z o.o.

W celu zabezpieczenia interesów Miasta przy zbyciu udziałów, podczas Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Giędy Kaliskiej Sp. z o.o. w dniu 27 czerwca 2008 r. wprowadzono do umowy Spółki zmiany dotyczące:

- a) ograniczenia możliwości sprzedaży nieruchomości należącej do Spółki, wniesionej aportem przez Miasto Kalisz;
- b) ograniczenia możliwości zmiany przedmiotu działalności Spółki;
- c) zagwarantowanie Miastu prawa powoływania swojego przedstawiciela do Rady Nadzorczej, do czasu posiadania udziału w Spółce.

Sposób zbycia udziałów wiąże się także z innymi wymogami określonymi w przepisach. Ustawa z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej, nakłada na jednostki samorządu terytorialnego obowiązek stosowania, do zbycia akcji i udziałów, przepisów działu IV ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji. Zgodnie z tymi przepisami zbycie udziałów Miasta w „Giędzie Kaliskiej” może nastąpić w trybie:

- 1) oferty ogłoszonej publicznie,
- 2) przetargu publicznego,
- 3) rokowań podjętych na podstawie publicznego zaproszenia.

Za najbardziej elastyczny tryb zbywania udziałów uważa się rokowania podjęte na podstawie publicznego zaproszenia.

W celu kontynuowania procesu zbycia udziałów spółki Gięda Kaliska Sp. z o.o. w Kaliszu będących własnością Miasta Kalisza, podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.