

**Zarządzenie Nr 336/2008  
Prezydenta Miasta Kalisza  
z dnia 07 sierpnia 2008r.**

**w sprawie niewykonania prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Kaliszu na osiedlu Winiary.**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), art. 109 ust.1 pkt 2 i art.110 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.), zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się nie skorzystać z prawa pierwokupu w stosunku do niezabudowanej nieruchomości oznaczonej geodezyjnie w obrębie 0152-Winiary jako działka nr 457/2 o powierzchni 54m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Skarbu Państwa a będącej w użytkowaniu wieczystym sprzedającego, którego warunki określone zostały w umowie warunkowej z dnia 17 lipca 2008r. Nr rep.A:10439/2008.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Uzasadnienie**

**do Zarządzenia Nr 336/2008 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 07 sierpnia 2008r.**  
**w sprawie niewykonania prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Kaliszu na osiedlu Winiary.**

Na podstawie umowy warunkowej z dnia 17 lipca 2008r. sporządzonej w Kancelarii Notarialnej Notariusza Dariusza Rodeckiego (akt notarialny Rep.A:10439/2008) sprzedawane jest prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie w obrębie 0152-Winiary jako działka nr 457/2 o powierzchni 54m<sup>2</sup>.

Przedmiotowy teren nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Znajduje się w peryferyjnej części miasta - na osiedlu Winiary.

Decyzją Nr WGK.74301-2-1/08 z dnia 25 marca 2008r. zatwierdzającą podział działki nr 457/1 na działki nr 457/2 i 457/3, przeznaczono działkę nr 457/2 o pow. 54m<sup>2</sup> pod stację transformatorową.

Mając na uwadze przeznaczenie działki nr 457/2 pod budowę stacji transformatorowej zasadne jest odstąpienie od wykonania przysługującego Miastu Kalisz prawa pierwokupu.