

**Zarządzenie Nr 335 /2016**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 30 czerwca 2016 r.**

**w sprawie zamiany prawa własności nieruchomości położonych przy ul.Dobrzeckiej Nr 62 i ul. Adama Mickiewicza w Kaliszu.**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz.446), art. 11 ust. 1, art. 13 ust 1, art. 15, art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz U.z 2015 r. poz. 1774 z późn.zm.), § 7 pkt 3 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Kalisza-Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 185, poz.3139), zarządza się, co następuje:

**§ 1**

1. Postanawia się dokonać zamiany nieruchomości pomiędzy Miastem Kalisz, a „Społem” Powszechną Spółdzielnią Spożywców z/s w Kaliszu ul. Św.Stanisława 2 , w następujący sposób:
  - 1) Miasto Kalisz zbywa na rzecz „Społem” Powszechnej Spółdzielni Spożywców w Kaliszu prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej w Kaliszu przy ul. Dobrzeckiej 62, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 041 Korczak jako działka nr 31/5 o pow. 20 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00054218/2.  
Na nieruchomości, o której mowa wyżej znajduje się nakład w postaci utwardzenia terenu i części ogrodzenia nabyte ze środków własnych „SPOŁEM” Powszechnej Spółdzielni Spożywców w Kaliszu,
  - 2) „Społem” Powszechna Spółdzielnia Spożywców w Kaliszu zbywa na rzecz Miasta Kalisza prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej w Kaliszu przy ul. Adama Mickiewicza, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m.Kalisza w obrębie 041 Korczak jako działka nr 32/6 o pow. 11 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1A/00011241/9, zajętej pod ulicę Adama Mickiewicza w Kaliszu. Nakłady te stanowią własność Miasta Kalisza i zostały dokonane ze środków publicznych,
  - 3) Nakłady, o których mowa w pkt 1 i 2 stanowią odpowiednio własność „Społem” Powszechnej Spółdzielni Spożywców w Kaliszu oraz Miasta Kalisza, i nie będą przedmiotem rozliczeń pomiędzy stronami umowy zamiany.

**§ 2**

1. Ustala się:
  - 1) wartość prawa własności nieruchomości gruntowej, opisanej w § 1 ust. 1 pkt 1 na kwotę brutto 4.608,81 złotych ( słownie: cztery tysiące sześćset osiem złotych 81/100), w tym 23 % podatek VAT.
  - 2) wartość prawa własności nieruchomości gruntowej, opisanej w § 1 ust. 1 pkt 2 na kwotę brutto 911,43 zł (słownie: dziewięćset jedenaście złotych 43/100 ), w tym 23 % podatek VAT.
2. Różnica wartości zamienianych nieruchomości gruntowych wynosi brutto 3.697,38 zł (słownie: trzy tysiące sześćset dziewięćdziesiąt siedem złotych 38/100), w tym 23 % podatek VAT .

**§ 3**

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokóle rokowań.

#### § 4

Ustala się, że koszty sporządzenia notarialnej umowy zamiany strony pokryją po połowie, a koszty sporządzenia operatów szacunkowych, wypisów i wyrysów oraz koszty związane z wpisem prawa własności nieruchomości w księgach wieczystych oraz ewentualne opłaty skarbowe z zamianą związane, każda ze stron poniesie stosownie do nabywanego prawa.

#### § 5

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

#### § 6

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

#### § 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza  
/.../  
Grzegorz Sapiński