

## **Zarządzenie Nr 334 / 2016**

**Prezydenta Miasta Kalisza**

**z dnia 30 czerwca 2016 r.**

**w sprawie przeznaczenia gruntów położonych w Kaliszu przy ul. Dobrzeckiej i ul. Dobrzeckiej Nr 62 do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na uzupełnienie nieruchomości przyległych.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), § 7 pkt 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza - Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje:

### **§ 1.**

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 041 Korczak jako:

- 1) działka nr 15/2 o pow. 173 m<sup>2</sup> położona przy ul. Dobrzeckiej w Kaliszu, zapisana w KW KZ1A/00008848/0 jako własność Miasta Kalisza – Miasta na prawach powiatu,
- 2) działka nr 31/3 o pow. 133 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Dobrzeckiej w Kaliszu, zapisana w KW KZ1A/00057355/5 jako własność Miasta Kalisza – Miasta na prawach powiatu,
- 3) działka nr 31/4 o pow. 96 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Dobrzeckiej 62 w Kaliszu, zapisana w KW KZ1A/00054218/2 jako własność Miasta Kalisza

w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Dobrzeckiej Nr 62, oznaczonej jako działki nr 32/3, nr 32/4 i nr 32/5.

2. Na nieruchomości, o której mowa w ust. 1, znajdują się:

- 1) części budynków handlowych, nabytych w całości aktem notarialnym Rep.A 11238/2014 przez „Społem” Powszechną Spółdzielnię Spożywców w Kaliszu od osób fizycznych,
- 2) nakłady w postaci parkingów i chodników wraz z odwodnieniem, które w 33 % zostały wybudowane ze środków własnych w/w Spółdzielni.

### **§ 2.**

1. Ustala się cenę:

- 1) nieruchomości gruntowej, o której mowa w ust. 1, na kwotę brutto 81.290,70 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt jeden tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt 70/100), w tym 23 % podatek VAT,
- 2) wartość nakładów w postaci parkingów i chodników wraz z odwodnieniem na łączną kwotę 49.646,49 zł (słownie złotych: czterdzieści dziewięć tysięcy sześćset czterdzieści sześć 49/100), w tym 23 % podatek VAT.

2. Ustala się wartość udziału „Społem” Powszechnej Spółdzielni Spożywców w Kaliszu poniesionego w 33% na nakłady, o których mowa w pkt 2 w kwocie brutto 16.383,34 zł (słownie złotych: szesnaście tysięcy trzysta osiemdziesiąt trzy 34/100) .

**§ 3.**

Szczegółowe warunki sprzedaży określone zostaną w protokole rokowań.

**§ 4**

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

**§ 5.**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 6.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza  
/.../  
Grzegorz Sapiński