

**Zarządzenie Nr 334/2008
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 1 sierpnia 2008 r.**

w sprawie wniesienia na rzecz Kaliskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o. o. w Kaliszu aportu w postaci nieruchomości położonej na osiedlu „Dobrzec” w Kaliszu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art.12, art.13 ust.1, art.37 ust.2 pkt 7, art.67 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm), w związku z § 9 ust.1 lit. ”e” i § 31 uchwały Nr XLII/557/2002 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 14 lutego 2002 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza – Miasta na prawach powiatu (z późn. zm) i § 1 pkt 2 uchwały Nr XVIII/258/2004 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji (z późn. zm.)

zarządza się, co następuje :

§ 1 .

Postanawia się wnieść na rzecz Kaliskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o. o. w Kaliszu aport, w zamian za udziały, w postaci nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kalisza, położonej na osiedlu „Dobrzec” w Kaliszu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza (obr. 75-1 Dobrzec) jako niezabudowana działka nr 76 o pow. 2877 m², zapisanej w księdze wieczystej nr 55596 na cele określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dobrzec - jednostka bilansowa 52 KS.

§ 2.

Przyjmuje się wartość wnoszonej nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego w wysokości 270.582 złote (słownie: dwieście siedemdziesiąt tysięcy pięćset osiemdziesiąt dwa złote) .

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem przy udziale Skarbnika Miasta.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

U z a s a d n i e n i e

do zarządzenia nr 334/2008 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 1 sierpnia 2008 r. w sprawie wniesienia na rzecz Kaliskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o. o. w Kaliszu aportu w postaci nieruchomości położonej na osiedlu „Dobrzec” w Kaliszu.

Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o w Kaliszu wystąpiła o rozszerzenie zadania inwestycyjnego przy ul. Kaczorowskiego w Kaliszu o działkę nr 76 przeznaczoną w planie miejscowym na miejsca parkingowe, co pozwoli na zwiększenie liczby mieszkań na tym zadaniu.

Pismem z dnia 14 lipca 2008 r. złożone zostało oświadczenie, że Miasto Kalisz wniesie aportem, w zamian za udziały, do Kaliskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o w Kaliszu własność nieruchomości położonej na osiedlu „Dobrzec” w Kaliszu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie 0-75 Dobrzec jako działka nr 76 o pow. 2877 m², zapisanej w księdze wieczystej Nr 55596.

Działka ta zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla osiedla „Dobrzec” w Kaliszu, zatwierdzonym uchwałą nr VII/113/2003 Rady Miejskiej Kalisza w dniu 22 maja 2003 r. objęta jest jednostką bilansową 52 KS z przeznaczeniem pod place parkingowe, obiekty i urządzenia związane z funkcjonowaniem terenu, zieleń towarzysząca.

Komisja Ochrony Środowiska, Gospodarki Komunalnej i Mienia Miasta Rady Miejskiej Kalisza na posiedzeniu w dniu 24 lipca 2008 r. w opinii Nr 0063-7/141/08 pozytywnie zaopiniowała sprawę wniesienia w zamian za udziały na rzecz Kaliskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego prawa własności w/w nieruchomości.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie zarządzenia w sprawie wniesienia przedmiotowej nieruchomości jako aportu na rzecz tej Spółki.