

Zarządzenie Nr 325/2008
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 28 lipca 2008 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie gospodarowania lokalami użytkowymi na terenie Miasta Kalisza

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1

W zarządzeniu Nr 452/2004 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 22 października 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi na terenie Miasta Kalisza, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 7 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„7.1. Minimalne stawki wywoławcze w przetargach, określone są w załączniku Nr 4 do niniejszego zarządzenia. Decyzje o zastosowaniu stawki wywoławczej wyższej od minimalnej podejmuje każdorazowo Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu z uwzględnieniem atrakcyjności rynkowej lokalu.”
- 2) Załącznik Nr 4 do zmienianego zarządzenia otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu oraz Naczelnikowi Wydziału Komunikacji i Ewidencji Działalności Gospodarczej Urzędu miejskiego w Kaliszu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1. sierpnia 2008 r.

PREZYDENT
Miasta Kalisza
dr inż. Janusz Pęcherz

Załącznik Nr 4
Do zarządzenia Nr 345/2008
Prezydenta Miasta Kalisza
Z dnia 28. lipca 2008r.
w sprawie

WYKAZ
Minimalnych stawek czynszu
za najem 1 m² powierzchni lokalu użytkowego,
stanowiących stawki wywoławcze w przetargach.

Lp.	Rodzaj działalności	Stawki netto w zł/m ²		
		Strefa 1	Strefa 2	Strefa 3
1	Lokale handlowe - sklepy (wszystkie)	31,00	25,00	15,50
2	Usługi materialne tzw. rzemieślnicze	31,00	13,50	11,65
3	Usługi niematerialne - prawne, medyczne i paramedyczne, informatyczne, doradztwo podatkowe, konsulting, gospodarcze itp.	31,00	20,25	11,65
4	Usługi niematerialne - oświatowe i wychowawcze, opiekuńcze i kulturalne (przedszkola, żłobki itp.)	Strefa III + 50 %	Strefa III + 25 %	nie mniej niż 3 % wartości odtworzeniowej
5	Usługi gastronomiczne	21,00	17,00	10,50
6	Bary mleczne	12,00	10,00	6,00
7	Lokale produkcyjne - wytwórcze	31,00	13,50	7,75
8	Lokale magazynowe	11,00	9,00	5,00
9	Inne lokale o społecznym przeznaczeniu - partie polityczne i organizacje społeczne utrzymujące się ze składek członkowskich, dotacji i darowizn na ich siedziby, - organy i jednostki organizacyjne administracji państwowej i samorządowej na potrzeby własne.	Strefa III + 50 %	Strefa III + 25 %	nie mniej niż 3 % wartości odtworzeniowej


PREZYDENT
Miasta Kalisza
dr inż. Janusz Pecherz


WICEPREZYDENT MIASTA KALISZA
Jacek Konopka