

Zarządzenie Nr 322/2016
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 24 czerwca 2016 r.

w sprawie przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego dotyczącego sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 6a usytuowanego w budynku położonym w Kaliszu przy ul. Łaziennej 11 za obniżoną cenę.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 11 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2 i 3, art. 40 ust. 1 pkt 2, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), § 4, § 6, § 8 ust. 1 i 2 i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz § 7 pkt 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009 r. Nr 185, poz. 3139) *zarządza się, co następuje:*

§ 1.

1. Postanawia się przeprowadzić przetarg ustny ograniczony w sprawie sprzedaży na własność lokalu mieszkalnego nr 6a o powierzchni 11,50 m² wraz z piwnicą jako pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 2,90 m², stanowiący własność Miasta Kalisza, usytuowany w budynku położonym przy ul. Łaziennej 11 w Kaliszu, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie geodezyjnym nr 026B Śródmieście jako działka nr 10/1 o pow. 558 m², zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00009535/0 wraz z udziałem 138/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
2. Przetarg zostaje ograniczony do właścicieli lokali usytuowanych w budynku położonym przy ul. Łaziennej 11 w Kaliszu.

§ 2.

1. Ustala się:
 - 1) obniżoną cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 w wysokości 12.000,00 zł (słownie złotych : dwanaście tysięcy pięćset 00/100).
 - 2) wadium w wysokości 1.200,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

2. Zbycie lokalu, o którym mowa w § 1 ust. 1 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust.8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016r. poz. 710) podlega zwolnieniu z podatku VAT.

§ 3.

1. Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 w następującym składzie:
 - 1) Hieronim Tomczyk – przewodniczący,
 - 2) Przemysław Wojciech Józefiak - zastępca przewodniczącego,
 - 3) Sławomir Miłek - zastępca przewodniczącego,
 - 4) Maria Jurek – członek,
 - 5) Ewelina Ługowska – członek,
 - 6) Renata Stradomska - członek,
 - 7) Maria Kościelniak – członek.
2. W pracach komisji uczestniczy przedstawiciel Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Kalisza jako obserwator.
3. Zastępca przewodniczącego komisji przetargowej może wykonywać czynności przewodniczącego komisji.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem i Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.

§ 5.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza
/.../
Grzegorz Sapiński