

**Zarządzenie Nr 319/2008 r.
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 21 lipca 2008 r.**

w sprawie przeznaczenia nieruchomości położonych w Kaliszu przy ul. Bukowińskiej Nr : 6, 9, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31 i 33 do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego .

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z § 9 ust.1 lit. "a"

i § 33 uchwały Rady Miejskiej Kalisza Nr XLII/557/2002 z dnia 14 lutego 2002 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza – Miasta na prawach powiatu z późn. zm. oraz art.11, art.13 ust. 1, art.35 ust.1, art.38, art.40 ust.1 pkt 1,art.67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.), § 3 , § 4, § 6, § 8 ust.1 i 2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz.2108) **zarządza się, co następuje :**

§ 1 .

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość o łącznej pow. 882 m², stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną przy ul. Bukowińskiej Nr 6 w Kaliszu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym nr 099 Zagorzynek jako działki: nr 32/46, nr 32/49 i nr 32/62, zapisaną w księdze wieczystej nr 37474 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Ustala się cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości w wysokości brutto **110.000,00 zł** (słownie złotych: sto dziesięć tysięcy), w tym 22% podatek VAT w wysokości 19.836,06 zł (słownie : dziewiętnaście tysięcy osiemset trzydzieści sześć złotych i 06/100) od ceny sprzedaży wynoszącej netto 90.163,93 zł (słownie : dziewięćdziesiąt tysięcy sto sześćdziesiąt trzy złote i 93/100).
3. Ustala się wadium w wysokości **10.000,00 zł** (słownie złotych: dziesięć tysięcy), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 2.

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość o łącznej pow. 847 m², stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną przy ul. Bukowińskiej Nr 9 w Kaliszu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym nr 099 Zagorzynek jako działki: nr 32/55 i nr 32/65, zapisaną w księdze wieczystej nr 37474 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Ustala się cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości w wysokości brutto **105.000,00 zł** (słownie złotych: sto pięć tysięcy), w tym 22% podatek VAT w wysokości 18.934,43 zł (słownie : osiemnaście tysięcy dziewięćset trzydzieści cztery złote i 43/100) od ceny sprzedaży wynoszącej netto 86.065,57 zł (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy sześćdziesiąt pięć złotych i 57/100).
3. Ustala się wadium w wysokości **10.000,00 zł** (słownie złotych: dziesięć tysięcy), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 3.

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość o łącznej pow. 292 m², stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną przy ul. Bukowińskiej Nr 15 w Kaliszu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym nr 099 Zagorzynek jako działki: nr 32/78 i nr 32/81, zapisaną w księdze wieczystej nr 37474 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bliźniaczą.
2. Ustala się cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości w wysokości brutto **35.000,00 zł** (słownie złotych: trzydzieści pięć tysięcy), w tym 22% podatek VAT w wysokości 6.311,48 zł (słownie: sześć tysięcy trzysta jedna złote i 48/100) od ceny sprzedaży wynoszącej netto 28.688,52 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy sześćset osiemdziesiąt osiem złotych i 52/100).
3. Ustala się wadium w wysokości **3.000,00 zł** (słownie złotych: trzy tysiące), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 4.

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość o łącznej pow. 344 m², stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną przy ul. Bukowińskiej Nr 17 w Kaliszu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym nr 099 Zagorzynek jako działki: nr 32/77 i nr 32/80, zapisaną w księdze wieczystej nr 37474 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bliźniaczą.

2. Ustala się cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości w wysokości brutto **42.000,00 zł** (słownie złotych: czterdzieści dwa tysiące), w tym 22% podatek VAT w wysokości 7.573,77 zł (słownie: siedem tysięcy pięćset siedemdziesiąt trzy złote i 77/100) od ceny sprzedaży wynoszącej netto 34.426,23 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące czterysta dwadzieścia sześć złotych i 23/100).
3. Ustala się wadium w wysokości **4.000,00 zł** (słownie złotych: cztery tysiące), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 5

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość o łącznej pow. 344 m², stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną przy ul. Bukowińskiej Nr 19 w Kaliszu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym nr 099 Zagorzynek jako działki: nr 32/75, nr 32/76 i nr 32/79, zapisaną w księdze wieczystej nr 37474 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bliźniaczą.
2. Ustala się cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości w wysokości brutto **42.000,00 zł** (słownie złotych: czterdzieści dwa tysiące), w tym 22% podatek VAT w wysokości 7.573,77 zł (słownie: siedem tysięcy pięćset siedemdziesiąt trzy złote i 77/100) od ceny sprzedaży wynoszącej netto 34.426,23 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące czterysta dwadzieścia sześć złotych i 23/100).
3. Ustala się wadium w wysokości **4.000,00 zł** (słownie złotych: cztery tysiące), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 6.

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość o pow. 343 m², stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną przy ul. Bukowińskiej Nr 21 w Kaliszu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym nr 099 Zagorzynek jako działka nr 32/74, zapisaną w księdze wieczystej nr 37474 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bliźniaczą.
2. Ustala się cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości w wysokości brutto **42.000,00 zł** (słownie złotych: czterdzieści dwa tysiące), w tym 22% podatek VAT w wysokości 7.573,77 zł (słownie : siedem tysięcy pięćset siedemdziesiąt trzy złote i 77/100) od ceny sprzedaży wynoszącej netto 34.426,23 zł (słownie : trzydzieści cztery tysiące czterysta dwadzieścia sześć złotych i 23/100).
3. Ustala się wadium w wysokości **4.000,00 zł** (słownie złotych: cztery tysiące), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 7.

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość o łącznej pow. 343 m², stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną przy ul. Bukowińskiej Nr 23 w Kaliszu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym nr 099 Zagorzynek jako działki: nr 32/72 i nr 32/73, zapisaną w księdze wieczystej nr 37474 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bliźniaczą.
2. Ustala się cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości w wysokości brutto **42.000,00 zł** (słownie złotych: czterdzieści dwa tysiące), w tym 22% podatek VAT w wysokości 7.573,77 zł (słownie : siedem tysięcy pięćset siedemdziesiąt trzy złote i 77/100) od ceny sprzedaży wynoszącej netto 34.426,23 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące czterysta dwadzieścia sześć złotych i 23/100).
3. Ustala się wadium w wysokości **4.000,00 zł** (słownie złotych: cztery tysiące), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 8.

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość o pow. 343 m², stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną przy ul. Bukowińskiej Nr 25 w Kaliszu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym nr 099 Zagorzynek jako działka nr 32/71, zapisaną w księdze wieczystej nr 37474 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bliźniaczą.
2. Ustala się cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości w wysokości brutto **42.000,00 zł** (słownie złotych: czterdzieści dwa tysiące), w tym 22% podatek VAT w wysokości 7.573,77 zł (słownie: siedem tysięcy pięćset siedemdziesiąt trzy złote i 77/100) od ceny sprzedaży wynoszącej netto 34.426,23 zł (słownie : trzydzieści cztery tysiące czterysta dwadzieścia sześć złotych i 23/100).
3. Ustala się wadium w wysokości **4.000,00 zł** (słownie złotych: cztery tysiące), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 9.

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość o pow. 342 m², stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną przy ul. Bukowińskiej Nr 27 w Kaliszu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym nr 099 Zagorzynek jako działka nr 32/70, zapisaną w księdze wieczystej nr 37474 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bliźniaczą.

2. Ustala się cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości w wysokości brutto **42.000,00 zł** (słownie złotych: czterdzieści dwa tysiące), w tym 22% podatek VAT w wysokości 7.573,77 zł (słownie: siedem tysięcy pięćset siedemdziesiąt trzy złote i 77/100) od ceny sprzedaży wynoszącej netto 34.426,23 zł (słownie : trzydzieści cztery tysiące czterysta dwadzieścia sześć złotych i 23/100).
3. Ustala się wadium w wysokości **4.000,00 zł** (słownie złotych: cztery tysiące), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 10.

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość o pow. 343 m², stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną przy ul. Bukowińskiej Nr 29 w Kaliszu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym nr 099 Zagorzynek jako działki: nr 32/69, zapisaną w księdze wieczystej nr 37474 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną bliźniaczą.
2. Ustala się cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości w wysokości brutto **42.000,00 zł** (słownie złotych: czterdzieści dwa tysiące), w tym 22% podatek VAT w wysokości 7.573,77 zł (słownie : siedem tysięcy pięćset siedemdziesiąt trzy złote i 77/100) od ceny sprzedaży wynoszącej netto 34.426,23 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące czterysta dwadzieścia sześć złotych i 23/100).
3. Ustala się wadium w wysokości **4.000,00 zł** (słownie złotych: cztery tysiące), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 11.

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość o pow. 342 m², stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną przy ul. Bukowińskiej Nr 31 w Kaliszu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym nr 099 Zagorzynek jako działka nr 32/68, zapisaną w księdze wieczystej nr 37474 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną bliźniaczą.
2. Ustala się cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości w wysokości brutto **42.000,00 zł** (słownie złotych: czterdzieści dwa tysiące), w tym 22% podatek VAT w wysokości 7.573,77 zł (słownie: siedem tysięcy pięćset siedemdziesiąt trzy złote i 77/100) od ceny sprzedaży wynoszącej netto 34.426,23 zł (słownie : trzydzieści cztery tysiące czterysta dwadzieścia sześć złotych i 23/100).
3. Ustala się wadium w wysokości **4.000,00 zł** (słownie złotych: cztery tysiące), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 12.

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość o pow. 452 m², stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną przy ul. Bukowińskiej Nr 33 w Kaliszu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym nr 099 Zagorzynek jako działka nr 32/67, zapisaną w księdze wieczystej nr 37474 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną bliźniaczą.
2. Ustala się cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości w wysokości brutto **56.000,00 zł** (słownie złotych: pięćdziesiąt sześć tysięcy), w tym 22% podatek VAT w wysokości 10.098,36 zł (słownie : dziesięć tysięcy dziewięćdziesiąt osiem złotych i 36/100) od ceny sprzedaży wynoszącej netto 45.901,64 zł (słownie : czterdzieści pięć tysięcy dziewięćset jeden złotych i 64/100).
3. Ustala się wadium w wysokości **5.000,00 zł** (słownie złotych: pięć tysięcy), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 13.

1. Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1 - § 12 w następującym składzie :
 - Hieronim Tomczyk - przewodniczący,
 - Jan Kłysz - zastępca przewodniczącego,
 - Marzena Wojterska - członek,
 - Małgorzata Brzęcka - członek,
 - Teresa Olejnik - członek,
 - Jolanta Smolińska - członek,
 - Przedstawiciel Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Kalisza – obserwator.
2. Zastępca przewodniczącego komisji przetargowej może wykonywać czynności przewodniczącego komisji.

§ 14.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu na okres 21 dni oraz zamieszczenie informacji w gazecie „Nowe Fakty Kaliskie”.

§ 15.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie we właściwej gazecie i na stronie internetowej Miasta Kalisza oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 16.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 17.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

do zarządzenia NrPrezydenta Miasta Kalisza z dnia
w sprawie przeznaczenia nieruchomości położonej przy ul. Bukowińskiej Nr 6, 9, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33 w Kaliszu do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Miasto Kalisz jest właścicielem nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Bukowińskiej obręb 099 Zagorzynek, zapisanej w księdze wieczystej nr 37474.

W wyniku dokonanych podziałów geodezyjnych przedmiotowej nieruchomości zostały wydzielone 2 działki budowlane przeznaczone do zabudowy budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi z garażami oraz 10 działek budowlanych przeznaczonych do zabudowy bliźniaczej. Działki do zabudowy bliźniaczej w części znajdują się w dzierżawie osób fizycznych. Planowane jest do końca lipca 2008 r. rozstrzygnięcie kwestii rozwiązania umów dzierżawy poprzez ich wypowiedzenie lub rozwiązanie za porozumieniem stron.

Mając na uwadze zapisy art. 37 ust. 1 i art. 40 ustawy o gospodarce nieruchomościami postanawia się przedmiotowe działki sprzedać w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 cyt. ustawy cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości. Rzeczoznawca majątkowy określił wartość poszczególnych nieruchomości, która to wartość zgodnie z art. 67 ust. 2 w/w ustawy została podwyższona o koszty przygotowania nieruchomości do zbycia oraz należny podatek VAT w wysokości 22%. Zatem cena 1 m² działki do zabudowy budynkiem jednorodzinnym wynosi około 125 zł, natomiast działki do zabudowy bliźniaczej ok. 122 zł za 1 m².

Natomiast wysokości wadium zostały ustalone zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).

Obowiązek sporządzenia wykazu nieruchomości i podania go do publicznej informacji wynika z art. 35 ust. 1 cyt. ustawy, natomiast ogłoszenie przetargu reguluje zapis art. 38 tejże ustawy.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz zainteresowanie kupnem nieruchomości - zasadnym jest zbycie przedmiotowych nieruchomości w formie przetargu ustnego nieograniczonego.