

**Zarządzenie Nr 318/2012
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 6 lipca 2012r**

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości.

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm./, art.11 ust.1, art. 13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt 1, art. 67 ust.1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn. zm./ § 7 pkt 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Miasta Kalisza-Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 185, poz. 3139), uchwały Nr XXIII/311/2012 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 17 maja 2012r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych stanowiących budynki użytkowe na rzecz ich dzierżawców, zarządza się co następuje:

§ 1

1. Postanawia się sprzedać w trybie bezprzetargowym lokal użytkowy stanowiący budynek użytkowy (pawilon handlowy), położony w Kaliszu przy ul. Lubelskiej 33 wraz z działką gruntu oznaczoną w obrębie 0152 Winiary numerem 243/3 o powierzchni 0,0132ha, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą KZ1A/00064587/2.
2. Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje na rzecz dzierżawcy tej nieruchomości.

§ 2

1. Ustala się cenę sprzedawanej nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 na kwotę 60.000,00zł (w tym wartość nakładów w postaci budynku użytkowego w wysokości 43.000,00zł i wartość gruntu w wysokości 17.000,00zł).
2. Na poczet ceny zalicza się nabywcy kwotę 43.000,00zł tytułem nakładów poniesionych na wybudowanie budynku użytkowego.
3. Zbywana nieruchomość, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a w związku z art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) zwolniona jest z podatku VAT.

§ 3

Zobowiązuje się nabywcę do zwrotu kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia oraz poniesienia kosztów sporządzenia umowy notarialnej i kosztów sądowych.

§ 4

Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości zostaną określone w protokole rokowań.

§ 5

Wykaz nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu na okres 21 dni, a informacja o jego wywieszeniu zostanie zamieszczona w gazecie „Nowe Fakty Kaliskie” oraz na stronach internetowych urzędu.

§ 6

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza,
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 7

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.