

**Zarządzenie Nr 317/2010  
Prezydenta Miasta Kalisza  
z dnia 4 sierpnia 2010r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Miasta Kalisza.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm./, art 11 ust. 1, art. 13 ust.1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 1, art. 72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm./ § 7 pkt 2, § 11 ust. 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 03.09.2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Miasta Kalisza-Miasta na prawach powiatu ( Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 185 poz. 3139), uchwały Nr XXXII/464/2001 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 17.05.2001 w sprawie przyznania pierwszeństwa najemcom i dzierżawcom w nabywaniu garaży wolnostojących, zarządza się co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste nieruchomość położoną w Kaliszu przy ul. M. Konopnickiej, oznaczoną jako działka nr 127 o powierzchni 30m<sup>2</sup>, obręb ewidencyjny 082, stanowiącą własność Miasta Kalisza, zapisaną w księdze wieczystej KW KZ1A/00074764/0 z równoczesnym przeniesieniem własności garażu, który wybudowany został ze środków własnych nabywcy,

**§ 2.**

1. Na poczet ceny nabycia garażu zalicza się jego wartość w kwocie 11.000,00zł.
2. Ustala się:
  - 1) cenę nieruchomości opisanej w § 1 na kwotę 5.000,00zł.
  - 2) pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego działki opisanej w § 1 w wysokości 25% ceny nieruchomości, która wraz z podatkiem VAT wynosi 1.525,00zł.
  - 3) opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego działek opisanych w § 1 w wysokości 3% ceny gruntu, która wraz z podatkiem VAT wynosi 183,00zł.

**§ 3.**

Postanawia się zobowiązać nabywcę prawa użytkowania wieczystego do zwrotu kwoty 489,22zł, która to kwota stanowi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia.

#### **§ 4.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste, o której mowa w § 1 zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu na okres 21 dni, oraz zamieszczenie informacji w gazecie „Nowe Fakty Kaliskie” i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

#### **§ 5.**

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Danielowi Sztanderze.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

#### **§ 6.**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

#### **§ 7.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.