

Zarządzenie Nr 317/2009
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 16 lipca 2009 r.

w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Kaliszu przy ulicach Biskupickiej.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm./, art. 11 ust. 1, art. 13 ust 1, art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 i pkt. 6, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami /Dz U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./, § 7 ust. 1 lit. b, § 9 ust.1 lit c, § 33 uchwały Nr XLII/557/2002 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 14.02.2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza-Miasta na prawach powiatu (z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§ 1

Postanawia się dokonać, pomiędzy Miastem Kalisz, a osobami fizycznymi, zamiany nieruchomości położonych w Kaliszu w obrębie geodezyjnym 078 Dobrzec w następujący sposób:

1. Miasto Kalisz przeniesie na rzecz osób fizycznych prawo własności nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1/3 o pow. 326 m², zapisanej w księdze wieczystej Nr Kw KZ1A/00044792/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osób fizycznych, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2/12.
2. Osoby fizyczne przeniosą na rzecz Miasta Kalisza prawo własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2/13 o pow. 62 m², zapisanej w księdze wieczystej Nr Kw KZ1A/00002825/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu.

§ 2

1. Ustala się:

- a) wartość prawa własności nieruchomości, opisanej w § 1 ust. 1 na kwotę 80.159,00 zł,
 - b) wartość prawa własności nieruchomości opisanej w § 1 ust. 2 na kwotę 3.130,00 zł,
2. Różnica wartości prawa własności nieruchomości stanowiących przedmiot zamiany wynosi 77.029,00 zł. i zostanie zapłacona przez osoby fizyczne na rzecz Miasta Kalisza.

§ 3

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokóle uzgodnień.

§ 4

Koszty przygotowania nieruchomości opisanych w § 1 do zamiany oraz koszt sporządzenia umowy strony poniosą po połowie, a koszty sądowe każda ze stron poniesie stosownie do nabywanego prawa.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem i Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu, przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

**do Zarządzenia NrPrezydenta Miasta Kalisza z dnia2009 r.
w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Kaliszu przy ul. Biskupickiej.**

Właścicielami nieruchomości położonej w Kaliszu w obrębie geodezyjnym 078 Dobrzec, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 2/12 i nr 2/13 o łącznej pow. 1.368 m² są osoby fizyczne, a nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1/3 Miasto Kalisz. Na części działki stanowiącej własność Miasta Kalisza znajduje się nakład w postaci kostki brukowej.

Osoby fizyczne zwróciły się o nabycie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1/3, w celu poprawienia warunków zagospodarowania swojej nieruchomości, w zamian za nieruchomość oznaczoną jako działka nr 2/13.

Zbywane nieruchomości objęte są „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla strefy usługowo-handlowej w rejonie Alei Wojska Polskiego”, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/562/2005 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 22.09.2005 r. (obowiązującym od 26.12.2005 r.). Nieruchomość oznaczona jako działka nr 2/13 objęta jest zakresem jednostki bilansowej 2KD – droga publiczna dojazdowa, jednojezdniowa, natomiast nieruchomość oznaczona jako działka nr 1/3 objęta jest zakresem jednostki bilansowej U/MN – teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.

Kształt i parametry działki nr 1/3 nie dają możliwości jej zagospodarowania jako odrębnej nieruchomości, dlatego zasadnym jest jej zbycie, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Natomiast aby Miasto Kalisz mogło zrealizować planowaną budowę drogi publicznej, niezbędne jest nabycie działki nr 2/13.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych, za dopłatą. Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 nieruchomość może być zbyta bezprzetargowo, jeśli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

W wyniku zamiany nieruchomości oznaczonych jako działki: nr 1/3 i nr 2/13 osoby fizyczne zobowiązane będą do dopłaty na rzecz Miasta Kalisza kwoty 77.029,00 zł.

Zamiana ma na celu racjonalne zagospodarowanie zarówno nieruchomości Miasta Kalisza jak i osób fizycznych.

W związku z powyższym podjęcie zarządzenia jest zasadne.