

Zarządzenie Nr 312/ 2008

**Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 15 lipca 2008 r.**

w sprawie ujednoczenia okresów użytkowania wieczystego gruntów położonych przy ul. Armii Krajowej 9-11 w Kaliszu oddanych w użytkowanie wieczyste Spółdzielni Mieszkaniowej „DOBRZEC” w Kaliszu .

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art.11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm) i art.236 § 1 Kodeksu Cywilnego

zarządza się, co następuje :

§ 1 .

Wyraża się zgodę na ujednoczenie okresów użytkowania wieczystego gruntów o łącznej pow. 11990 m², oddanych w użytkowanie wieczyste Spółdzielni Mieszkaniowej „DOBRZEC” w Kaliszu w 1979 r. i 2001 r., położonych w Kaliszu przy ul. Armii Krajowej Nr 9-11, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków miasta Kalisza w obrębie 075-1 Dobrzec jako działki :

- 1)nr 128/2 o pow. 1419 m² zapisana w księdze wieczystej KZ1A/00041444/1,
- 2)nr 317 o pow. 2662 m², nr 318/1 o pow. 1586 m² i nr 336 o pow.6323 m² zapisane w księdze wieczystej KZ1A/00067980/8

w ten sposób, że jednolity termin tego prawa upłynie po 99 latach od najwcześniejszego terminu, w którym prawo to zostało ustanowione tj. **20 marca 2078 r.**

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem .

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

U z a s a d n i e

do zarządzenia nr 312/2008 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 15 lipca 2008 r.

w sprawie ujednoczenia okresów użytkowania wieczystego gruntów położonych przy ul. Armii Krajowej Nr 9-11 w Kaliszu oddanych w użytkowanie wieczyste Spółdzielni Mieszkaniowej „DOBRZEC” w Kaliszu .

Na podstawie aktów notarialnych – umów o oddaniu gruntów w użytkowanie wieczyste sporządzonych w latach 1979 i 2001 Spółdzielnia Mieszkaniowa „ DOBRZEC” w Kaliszu otrzymała grunty położone w Kaliszu przy ul. Armii Krajowej Nr 9-11 w użytkowanie wieczyste na 99 lat licząc od daty zawarcia umowy .

Na przedmiotowych nieruchomościach Spółdzielnia Mieszkaniowa „DOBRZEC” w Kaliszu aktualnie realizuje inwestycję zespołu czterech budynków mieszkalnych i chce utworzyć nieruchomość, obejmującą całość inwestycji w jednej księdze wieczystej, stąd wystąpiła o ustalenie nowego jednakowego okresu użytkowania wieczystego przedmiotowych gruntów.

Przepis art.236 § 1 Kodeksu Cywilnego stanowi, iż oddanie gruntu Skarbu Państwa lub gruntu należącego do jednostek samorządu terytorialnego bądź ich związków w użytkowanie wieczyste następuje na okres dziewięćdziesięciu dziewięciu lat.

W wypadkach wyjątkowych gdy cel gospodarczy użytkowania wieczystego nie wymaga oddania gruntu na dziewięćdziesiąt dziewięć lat, dopuszczalne jest oddanie gruntu na okres krótszy, co najmniej jednak na lat czterdzieści.

W rozpatrywanym przypadku nastąpi skrócenie o 22 lata okresu oddania w użytkowanie wieczyste działek gruntu nr 317, nr 318/1 i nr 336 o łącznej pow. 10571 m². Pozwoli to na połączenie tych działek z działką nr 128/1 i wpisanie przedmiotowych gruntów do jednej księgi wieczystej celem ujawnienia w niej zabudowy w/w budynkami mieszkalnymi.

Zatem zasadnym jest pozytywne załatwienie prośby Spółdzielni i dokonanie ujednoczenia okresów użytkowania wieczystego w/w gruntów, w ten sposób że jednolity termin tego prawa upłynie po 99 latach od najwcześniejszego terminu, w którym prawo to zostało ustanowione tj. 20 marca 2078 r.