

**Zarządzenie Nr 311/2026  
Prezydenta Miasta Kalisza  
z dnia 11 maja 2026 r.**

**w sprawie przeznaczenia niezabudowanych nieruchomości, położonych w Rusinowie, gmina Postomino, powiat sławieński, województwo zachodniopomorskie do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), § 4, 6 i 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213), § 7 pkt 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009r. Nr 185, poz. 3139), zarządza się, co następuje:

**§ 1 .**

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Kalisza, położonej w Rusinowie, gmina: Postomino, powiat: sławieński, województwo: zachodniopomorskie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków powiatu sławieńskiego w obrębie geodezyjnym 0024 Rusinowo jako działki numer 55/5 i 56/2 o łącznej powierzchni 2,5960 ha.
2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w wysokości brutto 12.792.000,00 zł (słownie złotych: dwanaście milionów siedemset dziewięćdziesiąt dwa tysiące 00/100), w tym 23% podatku VAT.
3. Ustala się wadium w wysokości 639.600,00 zł (słownie złotych: sześćset trzydzieści dziewięć tysięcy sześćset 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miasta Kalisza.

**§ 2.**

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Kalisza, położonej w Rusinowie, gmina: Postomino, powiat: sławieński, województwo: zachodniopomorskie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków powiatu sławieńskiego w obrębie geodezyjnym 0024 Rusinowo jako działka numer 57/2 o powierzchni 1,7948 ha.
2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w wysokości brutto 8.856.000,00 zł (słownie złotych: osiem milionów osiemset pięćdziesiąt sześć tysięcy 00/100), w tym 23% podatku VAT.
3. Ustala się wadium w wysokości 442.800,00 zł (słownie złotych: czterysta czterdzieści dwa tysiące osiemset 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miasta Kalisza.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

**§ 4.**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski