

**Zarządzenie Nr 311/2010**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 29 lipca 2010r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm./, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 1 i ust. 3, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm./ § 7 pkt 1, § 11 ust. 1, § 14 ust. 2 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 03.09.2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza-Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009r. Nr 185 poz. 3139), zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawo własności nieruchomości, zabudowanej pawilonem usługowo-handlowym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działka nr 38/1 o pow. 200m<sup>2</sup>, (obręb 072), zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu Nr KW KZ1A/00025899/7 na rzecz jej użytkownika wieczystego.

**§ 2.**

1. Cenę sprzedaży nieruchomości gruntowej szczegółowo opisanej w § 1 ustala się na kwotę 55.700,00zł (słownie złotych: pięćdziesiąt pięć tysięcy siedemset 00/100). Na wymienioną cenę nieruchomości składa się wartość nieruchomości gruntowej ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. Na poczet ceny sprzedaży zalicza się kwotę 21.700,00zł (słownie złotych: dwadzieścia jeden tysięcy siedemset 00/100), równą wartości prawa użytkowania wieczystego.

**§ 3.**

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1, zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu na okres 21 dni, zamieszczenie informacji w gazecie „Nowe Fakty Kaliskie” i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

**§ 4.**

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia, sporządzenia umowy notarialnej, jak również koszty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

**§ 5.**

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Kalisza Danielowi Sztanderze,
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

**§ 6.**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 7.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.