

Zarządzenie Nr 310/2012
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 3 lipca 2012r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości.

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm./, art.11 ust.1, art. 13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt 6, art. 67 ust.1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn. zm./ § 7 pkt 1, § 9 ust.1 i 2 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Miasta Kalisza-Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 185, poz. 3139), zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się sprzedać w drodze bezprzetargowej nieruchomość stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu przy ul. Kaszubskiej i ul. Kaszubskiej 1c oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie 014 numerem działki 53/13 o powierzchni 0,0014ha oraz numerem działki 53/15 o powierzchni 0,0366ha dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą KZ1A/00053290/3 w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Kaliszu oznaczonej w obrębie 014 numerem działki 53/14.

§ 2

1. Ustala się cenę sprzedawanej działki nr 53/13 na kwotę netto 5.026,00zł (słownie złotych: pięć tysięcy dwadzieścia sześć 00/100).
2. Ustala się cenę sprzedawanej działki nr 53/15 na kwotę netto 131.394,00zł (słownie złotych: sto trzydzieści jeden tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt cztery 00/100).

§ 3

Zobowiązuje się nabywcę do zwrotu połowy kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia oraz poniesienia kosztów sporządzenia umowy notarialnej i kosztów sądowych.

§ 4

Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości zostaną określone w protokole rokowań.

§ 5

Wykaz nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu na okres 21 dni, a informacja o jego wywieszeniu zostanie zamieszczona w gazecie „Nowe Fakty Kaliskie” oraz na stronach internetowych urzędu.

§ 6

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza,
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 7

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr 310/2012 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 3 lipca 2012r. w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości

Właściciel nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Kaszubskiej 1c oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 014 Chmielnik jako działka nr 53/14 o powierzchni 0,1404ha wystąpił o nabycie od Miasta Kalisza części nieruchomości położonej przy ul. Warszawskiej 38 oznaczonej numerem działki 53/5 w celu poprawienia warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Podczas trwającego postępowania wyjaśniającego ustalono, że działka 53/5 na całej swojej długości od strony granicy zachodnio-północnej sąsiaduje z działką wnioskodawcy, natomiast w pozostałej części graniczy z Aleją Generała Władysława Sikorskiego i ul. Warszawską, działka porośnięta jest dziko rosnącymi krzewami. Zatem część wnioskowanej działki może być przeznaczona na poprawienie warunków zagospodarowania działki wnioskodawcy, pozostała część powinna być przeznaczona na uzupełnienie pasa drogowego Alei Generała Władysława Sikorskiego.

W tej sytuacji dokonano podziału geodezyjnego działki nr 53/5 na działkę nr 53/15 o powierzchni 0,0366ha przeznaczoną na uzupełnienie działki 53/14 i na działkę nr 53/16 o powierzchni 0,0118ha przeznaczoną na uzupełnienie ww. pasa drogowego.

Powyższe czynności dokonane zostały po uzyskaniu pozytywnych opinii zarówno Zarządu Dróg Miejskich jak i Rady Osiedla Chmielnik.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) istnieje możliwość bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości lub jej części, jeżeli jej zbycie może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Kształt i parametry działki 53/15 nie dają możliwości zagospodarowania jej jako samodzielnej nieruchomości, jednak po jej połączeniu z działką wnioskodawcy stworzy teren, którego kształt oraz wielkość i położenie znacznie ułatwią zagospodarowanie działki uzupełnianej.

Obok wydzielonej na uzupełnienie działki nr 53/15 położona jest także działka nr 53/13 o powierzchni 0,0014ha, która mimo, że wydzielona została na poszerzenie ulicy Kaszubskiej, którą w istocie nie jest, wraz z działką wnioskodawcy tworzy jedną zorganizowaną całość nadającą się do racjonalnego wykorzystania. Działka nr 53/13 nie może samodzielnie funkcjonować.

W tej sytuacji zasadnym jest zbycie zarówno działki nr 53/13 jak i działki 53/15 na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 53/14.

Cenę zbycia ustala się na kwotę netto 136.420,00zł (słownie złotych: sto trzydzieści sześć tysięcy czterysta dwadzieścia 00/100) w tym cenę działki nr 53/13 ustalono na kwotę netto 5.026,00zł, cenę działki nr 53/15 ustalono na kwotę netto 131.394,00zł.

Połową kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia, kosztem sporządzenia umowy notarialnej i kosztami sądowymi obciąża się nabywcę.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie zarządzenia jest zasadne.