

Zarządzenie Nr 309/2012
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 2 lipca 2012r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul.Poznańskiej 185a wraz z udziałem 1/2 części we współwłasności działki, położonej przy ul.Poznańskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 ust.1, art. 13 ust.1, art. 28, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1, art. 67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), §4, §6, §8 ust.1 i 2 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) oraz §7 pkt 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz.Urz. Woj. Wlkp. z 2009r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje :

§ 1 .

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu przy ul.Poznańskiej 185a, zapisaną w księdze wieczystej nr KZ1A/00045879/7, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 126 Ogrody jako działka nr 1/6 o pow. 2.506m², z przeznaczeniem pod budowę budynku zakładu kremacji wraz z udziałem 1/2 części we współwłasności działki, położonej przy ul.Poznańskiej, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1A/00045879/7, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 126 Ogrody jako działka nr 1/5 o pow. 443m², stanowiącej drogę wewnętrzną.
2. Przedmiotowa nieruchomość, szczegółowo opisana w ust.1 obciążona jest do dnia 31 grudnia 2012r. umową dzierżawy.
3. Ustala się:
 - 1) cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości, o której mowa w ust.1 w wysokości netto 850.000zł (słownie złotych: osiemset pięćdziesiąt tysięcy).
Zbywana działka zabudowana, oznaczona nr 1/6 na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn.zm.) zwolniona jest z podatku VAT.
Do ceny osiągniętej w przetargu ze sprzedaży udziału 1/2 części we współwłasności działki nr 1/5 - zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży,
 - 2) wadium w kwocie 85.000zł (słownie złotych: osiemdziesiąt pięć tysięcy), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 2.

1. Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w §1 - w następującym składzie :

- 1) Hieronim Tomczyk - przewodniczący
- 2) Marzena Wojterska - zastępca przewodniczącego,
- 3) Sławomir Miłek - członek,
- 4) Małgorzata Brzęcka - członek,
- 5) Teresa Olejnik - członek,
- 6) Jolanta Smolińska - członek,
- 7) Zenona Szymańska - członek.

Przedstawiciel Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Kalisza – obserwator.

2. Zastępca przewodniczącego komisji przetargowej może wykonywać czynności przewodniczącego komisji.

§ 3.

Wykaz nieruchomości, o której mowa w §1 przeznaczonej do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu na okres 21 dni oraz zamieszczenie informacji o wywieszeniu tego wykazu w gazecie „Nowe Fakty Kaliskie” a także na stronie internetowej Miasta Kalisza.

§ 4.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu, zamieszczenie w prasie codziennej ogólnokrajowej tj. gazecie „Rzeczpospolita” oraz gazecie lokalnej „Ziemia Kaliska” i na stronie internetowej Miasta Kalisza.

§ 5.

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

§ 6.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.