

**Zarządzenie Nr 309/2009
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 14.07.2009 r.**

w sprawie przeznaczenia nieruchomości zabudowanej położonej w Kaliszu przy ul. Jana Stanisławskiego 3-5 do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art.11 ust. 1, art.13 ust.1, art.35 ust.1, art.38, art.40 ust.1 pkt 1, art.67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 4, § 6, § 8 ust.1 i 2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) w związku z § 9 ust.1 lit. "a" i § 33 uchwały Rady Miejskiej Kalisza Nr XLII/557/2002 z dnia 14 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza – Miasta na prawach powiatu z późn. zm. **zarządza się, co następuje :**

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym w stanie surowym zamkniętym i budynkiem gospodarczo-magazynowym w budowie, będącą własnością Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu przy ul. Jana Stanisławskiego 3-5, obręb 145 Majków Kolonia, stanowiącą funkcjonalnie i gospodarczo jedną nieruchomość mieszkaniową składającą się z nieruchomości zapisanych :
 - 1) w księdze wieczystej Nr KZ1A/00047563/3 jako działki nr : 178/3, 178/4 i 179/8 o łącznej pow. 2029 m²,
 - 2) w księdze wieczystej Nr KZ1A/00047564/0 jako działki nr : 178/6, 178/7, 178/8, 178/9, 178/10, 179/1, 179/6, 179/7 o łącznej pow. 3413 m²,
 - 3) w księdze wieczystej Nr KZ1A/00042814/3 jako działki nr : 179/3 i 179/4 o łącznej pow. 1996 m².
2. Nieruchomość o której mowa w ust. 1 na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a podpunkt a i b o podatku od towarów i usług (Dz.U. Z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) zwolniona jest od podatku VAT.

§ 2.

Ustala się:

1. Cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości w wysokości 730.000,00 zł (słownie złotych: siedemset trzydzieści tysięcy).
2. Wadium w wysokości 80.000,00 zł (słownie złotych : osiemdziesiąt tysięcy), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 3.

1. Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 w następującym składzie :
 - Hieronim Tomczyk - przewodniczący,
 - Jan Kłysz - zastępca przewodniczącego,
 - Marzena Wojterska - członek,
 - Małgorzata Brzęcka - członek,
 - Teresa Olejnik - członek,
 - Krzysztof Życiński - członek,
 - Zenona Szymańska - członek,Przedstawiciel Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Kalisza – obserwator.
2. Zastępca przewodniczącego komisji przetargowej może wykonywać czynności przewodniczącego komisji.

§ 4.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu na okres 21 dni oraz zamieszczenie informacji w gazecie „Nowe Fakty Kaliskie”.

§ 5.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej poprzez zamieszczenie we właściwej gazecie i na stronie internetowej Miasta Kalisza oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 6.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem przy udziale Naczelnika Wydziału Finansowego

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

do zarządzenia Nr 309/2009 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 14.07.2009 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości zabudowanej położonej w Kaliszu przy ul. Jana Stanisławskiego 3-5 w formie przetargu ustnego nieograniczonego .

Miasto Kalisz posiada tytuł prawny do nieruchomości o przeznaczeniu mieszkaniowym, nabytej w drodze dziedziczenia, położonej w Kaliszu przy ul. J. Stanisławskiego o pow. ogólnej 7.438 m² (obręb 145 Majków Kolonia), składającej się z trzynastu działek przylegających do siebie, zapisanych w trzech księgach wieczystych i tworzących funkcjonalnie i gospodarczo jedną nieruchomość. W centralnej części nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny w stanie surowym zamkniętym oraz rozpoczęta budowa budynku gospodarczo-magazynowego. Przedmiotowa nieruchomość jest ogrodzona płotem z elementów prefabrykowanych betonowych.

Budynek mieszkalny jest budynkiem wolnostojącym, jednokondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony o pow. użytkowej 403,17 m². Budynek gospodarczo-magazynowy całkowicie w stanie surowym otwartym, jest obiektem wolnostojącym, bez podpiwniczenia i bez zadaszania o pow. użytkowej 51,70 m².

Teren o którym mowa nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego opracowanego dla Miasta Kalisza, podjętego uchwałą Nr XXXIV/527/2005 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30 czerwca 2005 r., nieruchomość położona jest w obszarze terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z art. 40 ustawy o gospodarce nieruchomościami przetarg przeprowadza się w formie:

- przetargu ustnego nieograniczonego,
- przetargu ustnego ograniczonego,
- przetargu pisemnego nieograniczonego,
- przetargu pisemnego ograniczonego.

Zbycie omawianej nieruchomości w formie przetargu ustnego nieograniczonego pozwoli na uzyskanie najwyższej ceny.

Cenę wywoławczą nieruchomości ustalono na kwotę 730.000, 00 zł, mając na uwadze jej wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego oraz atrakcyjny charakter.

Zbywana nieruchomość – zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a podpunkt a i b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku o towarów i usług (Dz. U z 2004 r. nr 54, poz. 535 z późn. zm.) zwolniona jest z podatku VAT.

Wysokość wadium ustalono zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 28 września 2004 r., poz. 2108 z późn. zm.).

Sprawę sprzedaży w/w nieruchomości w dniu 18 czerwca 2009 r. pozytywnie zaopiniowała Komisja Ochrony Środowiska, Gospodarki Komunalnej i Mienia Miasta Rady Miejskiej w Kaliszu.

W związku z powyższym podjęcie zarządzenia jest zasadne.