

**Zarządzenie Nr 307/2018**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 9 maja 2018 r.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości lokalowej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz.1875, z późn. zm.) oraz art. 11, art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 2, art. 67 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121, późn. zm.), art. 3, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz.U. z 2018 r. poz. 716, z późn. zm.), § 4, § 6, § 8 ust. 1 i 2 i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490), § 7 pkt 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza - Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 185, poz. 3139), zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego ograniczonego lokal mieszkalny nr 4a o powierzchni 11,50 m<sup>2</sup> wraz z piwnicą jako pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 5,20 m<sup>2</sup>, stanowiący własność Miasta Kalisza, położony w budynku przy ul. Łaziennej 11 w Kaliszu, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie geodezyjnym nr 026B Śródmieście jako działka nr 10/1 o pow. 558 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00009535/0 wraz z udziałem 160/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
2. Przetarg zostaje ograniczony do właścicieli lub wszystkich współwłaścicieli lokali usytuowanych w budynku położonym przy ul. Łaziennej 11 w Kaliszu ujawnionych w księgach wieczystych urządzonych dla poszczególnych lokali wyodrębnionych i wpisanych do księgi wieczystej KZ1A/00009535/0 w ostatnim dniu zgłaszania uczestnictwa w przetargu.
3. Ustala się cenę wywoławczą zbywanego lokalu mieszkalnego nr 4a wraz z piwnicą jako pomieszczeniem przynależnym w wysokości 26.000,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy złotych 00/100).
4. Ustala się wadium w wysokości 2.600,00 zł (słownie: dwa tysiące sześćset złotych 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miasta Kalisza.

**§ 2.**

Zbycie lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości opisanego w § 1 na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r.

o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r. poz. 1221, z późn. zm.) podlega zwolnieniu z podatku VAT.

### **§ 3.**

1. Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 w następującym składzie:
  - 1) Agnieszka Jeziorska – przewodnicząca,
  - 2) Michał Pilas – z-ca przewodniczącej,
  - 3) Elżbieta Burzyńska – z-ca przewodniczącej,
  - 4) Sławomir Miłek – członek,
  - 5) Joanna Kelner – członek,
  - 6) Jolanta Smolińska – członek.
2. W pracach komisji może uczestniczyć przedstawiciel Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Kalisza jako obserwator.
3. Zastępca przewodniczącego komisji przetargowej może wykonywać czynności przewodniczącego komisji.

### **§ 4.**

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem i Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

### **§ 5.**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

### **§ 6.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza  
/.../  
Grzegorz Sapiński