

Zarządzenie Nr 307/2014
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 10 czerwca 2014

w sprawie przeniesienia prawa własności lokali mieszkalnych na Kaliską Spółdzielnię Mieszkaniową Lokatorsko-Własnościową.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz.594 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust 1, art. 15, art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz U. z 2014r. poz. 518), art. 7 ust. 1 ustawy o własności lokali (Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2013r. poz. 1222 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się ustanowić odrębną własność samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych usytuowanych w budynku mieszkalnym położonym w Kaliszu przy ul. Babina 11 na nieruchomości oznaczonej jako działki nr 27/7 i 27/16 o łącznej pow. 1120 m², objętych księgą wieczystą KZ1A/00002802/4.
2. Postanawia się przenieść własność lokali mieszkalnych nr: 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 30 po ich wyodrębnieniu z nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 wraz z przynależnymi do nich udziałami, wynoszącymi łącznie 2330/10000 części wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz udziałami wynoszącymi łącznie 2330/10000 części we współwłasności w/w działek na rzecz Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej.

§ 2

1. Dla nieruchomości opisanej w § 1 ustala się wartość gruntu na kwotę 251.400,-zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt jeden czterysta złotych).
2. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw do nieruchomości gruntowej, z którą związane są lokale mieszkalne Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej ustala się na kwotę 58.576,20zł (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset siedemdziesiąt sześć i 20/100 złotych). Do wynagrodzenia doliczone zostaną koszty przygotowania nieruchomości lokalowych do przeniesienia ich własności.

§ 3

Szczegółowe warunki przeniesienia własności nieruchomości lokalowych na Kaliską Spółdzielnię Mieszkaniową Lokatorsko-Własnościową zostaną określone w protokole rokowań.

§ 4

Ustala się, że koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe strony poniosą stosownie do przyznanego prawa.

§ 5

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem, Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budyneków Mieszkalnych w Kaliszu przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

§ 6

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.