

Zarządzenie Nr 306/2010
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 27 lipca 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w trybie bezprzetargowym gruntu na uzupełnienie nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 28, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 7 pkt 1, § 11 ust. 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 03 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza - Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009 r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do bezprzetargowej sprzedaży nieruchomość w części zabudowaną budynkiem mieszkalnym, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie 037 Ogrody jako działka gruntu nr 308/1 o pow. 60 m², zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00028065/3, stanowiącą własność Miasta Kalisza, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej własnością osób fizycznych, oznaczonej jako działka nr 238.
2. Budynek mieszkalny został wybudowany ze środków własnych nabywcy nieruchomości.
3. Ustala się cenę nieruchomości o której mowa w ust.1 na kwotę 11.800,00 zł brutto (w tym wartość gruntu w wysokości 6.800,00 zł i wartość nakładu w postaci części budynku mieszkalnego o powierzchni zabudowy 3 m² w wysokości 5.000,00 zł).
4. Uznaje się nakłady poniesione przez nabywców na wybudowanie części budynku mieszkalnego w kwocie 5.000,00 zł i zalicza się je na poczet ceny nabycia nieruchomości zabudowanej.
5. Zbywana nieruchomość na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.) zwolniona jest z podatku VAT.

§ 2.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na uzupełnienie nieruchomości, zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu na okres 21 dni, zamieszczenie informacji w gazecie „Nowe Fakty Kaliskie” i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 3.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do zwrotu połowy kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia.

§ 4.

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Kalisza Danielowi Sztanderze.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

§ 5.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.