

**Zarządzenie Nr 305/2014**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 10 czerwca 2014 r.**

**w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Kaliszu przy ul. Kresowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 12, art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 i art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. 518) oraz § 5 ust. 1 pkt 2 i § 7 pkt 3, uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 03 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Włkp. z 2009 r. Nr 185, poz. 3139), **zarządza się, co następuje :**

**§ 1.**

Postanawia się dokonać, pomiędzy Miastem Kalisz a osobami fizycznymi, zamiany nieruchomości położonych w Kaliszu przy ul. Kresowej (w obrębie 083 Osiedle Asnyka), w następujący sposób :

1. Miasto Kalisz zbywa na rzecz osób fizycznych prawo własności nieruchomości gruntowej, zapisanej w KW KZ1A/0081866/7, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako :
  - a) działka nr 117/22 o pow. 8 m<sup>2</sup>,
  - b) działka nr 117/23 o pow. 60 m<sup>2</sup>,
  - c) działka nr 117/24 o pow. 152 m<sup>2</sup>.
2. osoby fizyczne zbywają na rzecz Miasta Kalisza prawo własności nieruchomości gruntowej, zapisanej w KW KZ1A/00035630/7, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działka nr 117/21 o pow. 24 m<sup>2</sup>, poł. przy ul. Kresowej 24.

**§ 2.**

1. Ustala się :
  - 1) cenę nieruchomości gruntowej, o której mowa w § 1 pkt 1 następująco :
    - a) działki nr 117/22 na kwotę 822 zł,
    - b) działki nr 117/23 na kwotę 6.168 zł,
    - c) działki nr 117/24 na kwotę 7.460 złto jest na łączną kwotę 14.450 zł (słownie złotych : czternaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt 00/100).  
Zbywana nieruchomość, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz.1054 z późn. zm.), zwolniona jest z podatku VAT.
  - 2) cenę nieruchomości gruntowej, o której mowa w § 1 pkt 2 na kwotę 1.180 zł (słownie złotych : jeden tysiąc sto osiemdziesiąt 00/100).
2. Różnica wartości zamienianych nieruchomości wynosi 13.270 zł (słownie złotych : trzynaście tysięcy dwieście siedemdziesiąt 00/100).

**§ 3.**

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości określone zostaną w protokóle uzgodnień.

**§ 4.**

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

**§ 5.**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 6.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

