

**Zarządzenie Nr 305/2009**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 10.07.2009 r.**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. / oraz art. 11, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. ), § 9 ust. 1 lit a, § 11 uchwały Nr XLII/557/2002 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 14 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza - Miasta na prawach powiatu ( z późn. zm.) zarządza się co następuje :

§ 1.

1. Przeznacza się do bezprzetargowej sprzedaży nieruchomość zabudowaną murem budynkiem garażowym, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie 070 Kaliniec jako działka nr 65/2 o pow. 66 m<sup>2</sup>, zapisaną w księdze wieczystej Nr KZ1A/00068455/6, stanowiącą własność Miasta Kalisza - w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej własnością osób fizycznych, oznaczonej jako działka nr 65/1.
2. Budynek garażowy murem został wybudowany ze środków własnych nabywcy nieruchomości.
3. Ustala się cenę nieruchomości opisanej w ust.1 na kwotę 16.800,00 zł brutto (w tym wartość gruntu w wysokości 7.800,00 zł i wartość nakładu w postaci budynku garażowego w wysokości 9.000,00 zł).
4. Uznaje się nakłady poniesione przez nabywców na wybudowanie budynku garażowego o którym mowa w ust. 2 i przenosi się je na własność nabywcy a koszty poniesione na jego wybudowanie w kwocie 9.000,00 zł zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości zabudowanej.
5. Zbywana nieruchomość na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r Nr 54 poz. 535 z późn. zm.) zwolniona jest z podatku VAT.

§ 2.

1. Przeznacza się do bezprzetargowej sprzedaży nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie 070 Kaliniec jako działka nr 68/2 o pow. 44 m<sup>2</sup>, zapisaną w księdze wieczystej Nr KZ1A/00068455/6, stanowiącą własność Miasta Kalisza - w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej własnością osób fizycznych, oznaczonej jako działka nr 68/1.
2. Ustala się cenę nieruchomości opisanej w ust. 1 na kwotę brutto 6.344,00 zł. Powyższa kwota obejmuje podatek VAT w wysokości 22%.

§ 3.

1. Przeznacza się do bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie 070 Kaliniec jako działka nr 61/2 o pow. 56 m<sup>2</sup> i nr 62/2 o pow. 86 m<sup>2</sup>, zapisaną w księdze wieczystej Nr KZ1A/00068455/6, stanowiącą własność Miasta Kalisza - w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej własnością osób fizycznych, oznaczonej jako działka nr 70.
2. Ustala się cenę działki opisanej w ust. 1 na kwotę brutto 13.908,00 zł. Powyższa kwota obejmuje podatek VAT w wysokości 22%.

#### §4.

1. Przeznacza się do bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości zabudowaną murem budynkiem gospodarczym, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie 070 Kaliniec jako działka nr 64/2 o pow. 135 m<sup>2</sup>, zapisaną w księdze wieczystej Nr KZ1A/00068455/6, stanowiącą własność Miasta Kalisza - w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej własnością osób fizycznych, oznaczonej jako działka nr 64/1.
2. Budynek gospodarczy murem został wybudowany ze środków własnych nabywcy nieruchomości.
3. Ustala się cenę nieruchomości opisanej w ust.1 na kwotę brutto 23.900,00 zł (w tym wartość gruntu w wysokości 15.900,00 zł i wartość nakładu w postaci budynku gospodarczego w wysokości 8.000,00 zł).
4. Uznaje się nakłady poniesione przez nabywców na wybudowanie budynku gospodarczego o którym mowa w ust. 2 i przenosi się je na własność nabywcy a koszty poniesione na jego wybudowanie w kwocie 8.000,00 zł zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości zabudowanej.
5. Zbywana nieruchomość na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r Nr 54 poz. 535 z późn. zm.) zwolniona jest z podatku VAT.

#### §5.

Zobowiązuje się nabywców nieruchomości, o których mowa w § 1 do §4 do zwrotu stosownych kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia oraz kosztów sporządzenia umowy notarialnej i kosztów sądowych.

#### § 6.

Szczegółowe warunki sprzedaży określą protokoły rokowań.

#### § 7.

Wykaz działek przeznaczonych do sprzedaży zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu na okres 21 dni oraz zamieszczenie informacji w prasie lokalnej.

#### § 8.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 9.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Uzasadnienie  
do zarządzenia Nr 305/2009  
Prezydenta Miasta Kalisza  
z dnia 10.07.2009 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości.**

Miasto Kalisz jest właścicielem nieruchomości położonych pomiędzy ul. Młynarską a ul. Wąską (dawny przebieg ulicy Wąskiej) oznaczonych geodezyjnie jako działki nr : 65/2, 68/2, 61/2, 62/2 i 64/2, zapisanych w KW Nr KZ1A/00068455/6. Z uwagi na ich kształt, małą powierzchnię oraz usytuowanie - przedmiotowe działki nie mogą być zagospodarowane jako samodzielne nieruchomości. Z powyższych względów zostały przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych - (zgodnie ze złożonymi wnioskami).

Mając na uwadze zapis art. 67 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) rzeczoznawca majątkowy w operacji szacunkowym z dnia 10.04.2009 r. określił wartość w/w działek. Ponieważ cenę nieruchomości stosownie do art. 67 ust. 3 w/w ustawy ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość - wartość działek nr 68/2, 61/2 i 62/2 została podwyższona o należny 22% podatek VAT, natomiast działki nr 65/2 i 64/2 na podstawie art. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług są zwolnione z podatku VAT, w związku z jednoczesną dostawą trwale związanych z gruntem budynków lub ich części – stosownie do art. 29 ust. 5 tej ustawy. Budynki te nie są dostarczane w ramach pierwszego zasiedlenia i okres pomiędzy zasiedleniem a dostawą przekroczył 2 lata.

Nabywcy zostali również zobowiązani do zwrotu połowy kosztów związanych z przygotowaniem w/w nieruchomości do zbycia (wraz z należnym podatkiem VAT).

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie zarządzenia jest zasadne.