

Zarządzenie nr 303/2024
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 17 maja 2024 r.

w sprawie zasad ustalania opłat za dzierżawę, wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntów Miasta Kalisza, będących w gospodarowaniu Wydziału Gospodarowania Mieniem.

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r., poz. 609) art.11 i art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) oraz § 21 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Miasta Kalisza - Miasta na prawach powiatu (Dz.Urz.Woj.Wlkp nr 185, poz.3139), zarządza się co następuje:

§ 1

1. Ustala się stawki czynszu za dzierżawę gruntów Miasta Kalisza, będących w gospodarowaniu Wydziału Gospodarowania Mieniem oraz terminy ich wnoszenia, w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Stawki o których mowa w ust. 1 mają zastosowanie do umów zawieranych po wejściu w życie niniejszego zarządzenia.
3. Wysokość wynagrodzenia za korzystanie z gruntu bez tytułu prawnego ustalana jest na podstawie stawek, o których mowa w ust. 1 powiększonych o 10%.

§ 2

1. Ustalony w umowach czynsz dzierżawny netto podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w roku, w którym przekroczy on 5%.
2. W odniesieniu do umów zawartych przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia, czynsz dzierżawny w 2024 roku podlega waloryzacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za 2023 rok, tj. o 11,4%, z wyłączeniem umów zawartych na Głównym Rynku oraz w Parku Miejskim.

§ 3

1. W zakresie nowo zawieranych umów dzierżawy przeznaczonych na cele handlowe, albo w przypadkach, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam grunt dzierżawiony na cele handlowe, pobiera się kaucję w wysokości trzykrotnej opłaty dzierżawnej, której zwrot nastąpi po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy, z zastrzeżeniem ust. 3. Kaucje dotyczą tych przypadków, gdy dzierżawca na gruncie dzierżawionym sytuował będzie tymczasowy obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
2. W umowach dzierżawy zamieszcza się postanowienie, że koszty poniesione przez Miasto Kalisz na usunięcie z gruntu dzierżawionego tymczasowego obiektu budowlanego, o którym mowa w ust. 1 stanowiącego własność dzierżawcy, pozostawionego na gruncie po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy, obciążać będą dzierżawcę i podlegają potrąceniu z przysługującej do zwrotu kaucji.

Potrąceniu z kaucji podlegają również wszelkie inne zobowiązania dzierżawcy wraz z odsetkami powstałe ze stosunku dzierżawy.

3. Uiszczone kaucje zwrócone zostaną dzierżawcy w wysokości wpłaconej kaucji powiększonej o naliczone odsetki bankowe po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.

§ 4

W szczególnych przypadkach oraz w innych przypadkach niż określone w niniejszym zarządzeniu, stawka czynszu oraz zasady jej wnoszenia może zostać ustalona indywidualnie.

§ 5

Przepisy niniejszego zarządzenia stosuje się odpowiednio do gruntów Skarbu Państwa, którymi gospodaruje Prezydent Miasta Kalisza, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 7

Traci moc zarządzenie nr 159/2023 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 9 marca 2023r. w sprawie zasad ustalania opłat za dzierżawę, wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntów Miasta Kalisza, będących w gospodarowaniu Wydziału Gospodarowania Mieniem (z późn. zm.).

§ 8

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski

Stawki czynszu za dzierżawę gruntów Miasta Kalisza, będących w gospodarowaniu Wydziału Gospodarowania Mieniem

CEL / PRZEZNACZENIE	STAWKA	TERMIN WNOŠENIA OPŁATY
UPRAWY OGRODOWE I ZIELEŃ		
ogródki przydomowe, ogrody działkowe i zieleń inna	0,16 zł za 1 m ² lecz nie mniej niż 45,48 zł + podatek VAT.	w stosunku rocznym, płatne do dnia 31 października każdego roku
UPRAWY POŁOWE		
wg stawki podstawowego wsparcia dochodów do celów zrównoważoności, liczonej proporcjonalnie do wielkości dzierżawionego gruntu.		w stosunku rocznym, do dnia 31 października każdego roku
SKŁADOWE		
za powierzchnię do 1.000m ²	4,14 zł za 1m ² lecz nie mniej niż 104,09 zł + podatek VAT	w stosunku rocznym, do dnia 30 czerwca każdego roku
za każdy następny 1m ² ponad 1.000m ²	3,53 zł za 1m ² + podatek VAT	
POD GARAŻAMI BLASZANYMI		
o pow. 30m ²	49,92 zł + podatek VAT	w stosunku miesięcznym, z góry do 10 każdego miesiąca
HANDLOWO- USŁUGOWE (*)		
za 1 m² gruntu pod pawilonem, wg stref :		
w strefie I	32,38 zł + podatek VAT	w stosunku miesięcznym, z góry do 15 każdego miesiąca
w strefie II	21,76 zł + podatek VAT	
w strefie III	14,62 zł + podatek VAT	
za 1 m ² terenu przyległego, służącego do obsługi pawilonów handlowych	0,81 zł + podatek VAT	
za grunt pod stałymi pawilonami zlokalizowanymi na terenie targowiska miejskiego przy ul. 3-go Maja – Wał Bernardyński	50% stawki podstawowej	
(*) 1.) dla pawilonów o powierzchni do 10m ² ustala się opłatę wg stawki podstawowej wynikającej ze strefy, za każdy następny 1m ² ponad 10m ² stosuje się opłatę w wysokości 30% stawki podstawowej; 2.) dla pawilonów zlokalizowanych w podwórzach, nie widocznych bezpośrednio z ulicy, stawkę opłaty obniża się o jedną strefę, a w strefie III o 50%;		
za handel okazjonalny, za punkt do 4 m² :		
za 1 tydzień handlu	130,47 zł + podatek VAT	ustalony indywidualnie w okresie obowiązywania umowy
za 2 tygodnie handlu	391,37 zł + podatek VAT	
od 2 do 4 tygodni handlu	652,29 zł + podatek VAT	
za handel okazjonalny, za punkt do 4m² przy Cmentarzu Miejskim		
za 1 tydzień handlu	1002,60 zł + podatek VAT	ustalony indywidualnie w okresie obowiązywania umowy
za handel na terenie Głównego Rynku i pozostałych terenach Miasta		
Pawilon gastronomiczny o pow. 32m ² wraz z gruntem	960,00 zł + podatek VAT.	w stosunku miesięcznym, płatny z góry do 20 każdego miesiąca
Pawilon handlowy o pow. 11,30m ² wraz z gruntem	339,00 zł + podatek VAT	w stosunku miesięcznym, płatny z góry do 20 każdego miesiąca
Grunt pod pawilonem gastronomicznym	15,00 zł za 1m ² + podatek VAT	w stosunku miesięcznym, płatny z góry do 20 każdego miesiąca
Grunt pod letni ogródek gastronomiczny	15,00 zł za 1m ² + podatek VAT	w stosunku miesięcznym, płatny z góry do 20 każdego miesiąca

REKREACJI I SPORTU		
za 1 m ² gruntu	0,64 zł + podatek VAT	w stosunku miesięcznym, z góry do 10 każdego miesiąca, za okres dzierżawy krótszy niż 1 miesiąc w dniu zawarcia umowy
USTAWIENIE NOŚNIKÓW REKLAMOWYCH		
za 1 m ² planszy reklamowej	1,67 za 1 dzień + podatek VAT lecz nie mniej niż 104,09 zł + podatek VAT za miesiąc	w stosunku miesięcznym, z góry do 10 każdego miesiąca
CELE IMPREZ WIDOWISKOWO – ROZRYWKOWYCH (np. wesołe miasteczka)		
za 1m ² gruntu za 1 dzień	0,56 zł + podatek VAT	ustalony indywidualnie w okresie obowiązywania umowy

Prezydent Miasta Kalisza
 /.../
 Krystian Kinastowski