

**Zarządzenie Nr 302/2008
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 09 lipca 2008 r.**

zmieniające zarządzenie w sprawie wniesienia na rzecz Kaliskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o. o. w Kaliszu aportu w postaci nieruchomości położonej w zbiegu ul. Prostej 4 i ul. Stawiszyńskiej 18 w Kaliszu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art.11, art.13 ust.1, art.37 ust.2 pkt 7, art.67 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm), w związku z § 9 ust.1 lit. "e" i § 31 uchwały Nr XLII/557/2002 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 14 lutego 2002 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza – Miasta na prawach powiatu (z późn. zm) i § 1 pkt 2 uchwały Nr XVIII/258/2004 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji (z późn. zm.)

zarządza się, co następuje :

§ 1 .

W zarządzeniu Nr 164/2008 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 07 kwietnia 2008 r. w sprawie wniesienia na rzecz Kaliskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o. o. w Kaliszu aportu w postaci nieruchomości położonej w zbiegu ul. Prostej 4 i ul. Stawiszyńskiej 18 w Kaliszu wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1. otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Postanawia się wnieść na rzecz Kaliskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o. o. w Kaliszu w zamian za udziały, aport w postaci nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kalisza, położonej w zbiegu ul. Prostej 4 i ul. Stawiszyńskiej 18 w Kaliszu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza (obr.015 Chmielnik) jako: niezabudowana działka nr 44/9 o pow. 3187 m² zapisana w księdze wieczystej nr KW 63443 i zabudowana działka nr 43 o pow. 726 m² zapisana w księdze wieczystej KW Nr 63445 wraz z projektem wielobranżowym budynku mieszkalnego 53-rodzinnego i dokumentacją projektową na rozbiórkę budynków, położonych przy ul. Stawiszyńskiej 18 w Kaliszu.”

2) § 2. otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Przyjmuje się wartość wnoszonej nieruchomości zgodnie z wycenami rzeczoznawców majątkowych w wysokości 1.099.074,00 złotych (słownie: jeden milion dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemdziesiąt cztery złote) oraz koszt opracowania projektu budowlanego w kwocie 48.800,00 złotych (słownie: czterdzieści osiem tysięcy osiemset złotych) i koszt projektu na rozbiórkę budynków, położonych przy ul. Stawiszyńskiej 18 w Kaliszu wynoszący 9.150,00 złotych (słownie: dziewięć tysięcy sto pięćdziesiąt złotych).”

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikom: Wydziału Gospodarowania Mieniem, Wydziału Spraw Społecznych i Mieszkaniowych, Rozbudowy Miasta i Inwestycji przy udziale Skarbnika Miasta.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

U z a s a d n i e n i e

do zarządzenia nr 302/2008 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 09 lipca 2008 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie wniesienia na rzecz Kaliskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o. o. w Kaliszu aportu w postaci nieruchomości położonej w zbiegu ul. Prostej 4 i ul. Stawiszyńskiej 18 w Kaliszu.

W zarządzeniu Nr 164/2008 z dnia 7 kwietnia 2008 r. w sprawie wniesienia na rzecz Kaliskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o. o. w Kaliszu aportu w postaci nieruchomości położonej w zbiegu ul. Prostej 4 i ul. Stawiszyńskiej 18 w Kaliszu. przyjęto wartość wnoszonej nieruchomości o łącznej pow. 4557 m² w wysokości 1.225.788 zł oraz koszt opracowania projektu budowlanego w kwocie 48.800 zł.

Pismem z dnia 25 kwietnia 2008 r. Prezes Kaliskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o w Kaliszu podał, iż otrzymał również z Wydziału Rozbudowy Miasta i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Kaliszu kompletną dokumentację rozbiórek budynków przy ul. Stawiszyńskiej 18 w Kaliszu łącznie z przedmiarami, której koszt sporządzenia wyniósł 9.150 zł.

Komisja Ochrony Środowiska, Gospodarki Komunalnej i Mienia Miasta Rady Miejskiej Kalisza na posiedzeniu w dniu 15 maja 2008 r. pozytywnie zaopiniowała sprawę wniesienia w zamian za udziały na rzecz Kaliskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego aportu niepieniężnego w postaci w/w dokumentacji.

Ponadto decyzją z dnia 18 czerwca 2008 r. Nr WGK 74301-83-1/08 został zatwierdzony podział nieruchomości przy ul. Prostej 4 w Kaliszu, polegający na wydzieleniu między innymi działki nr 44/8 z przeznaczeniem pod ulicę lokalną – przedłużenie i poszerzenie pasa drogowego istniejącej ulicy Prostej i działki nr 44/9 przeznaczonej w części pod teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz w części pod teren obsługi komunikacji samochodowej (parking dla pojazdów samochodowych), która stanowi przedmiot tego aportu. Powyższe spowodowało, że zmianie uległ numer i powierzchnia działki ewidencyjnej, związanej z nieruchomością przy ul. Prostej 4. Zmniejszyła się tym samym łączna powierzchnia wnoszonej nieruchomości o 644 m² oraz jej wartość o kwotę 126.714 zł i wynosi obecnie 1.099.074 złotych.

Wobec powyższego zmiana zarządzenia w tej sprawie jest uzasadniona.