

**Zarządzenie Nr 299/2019**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 10 czerwca 2019 r.**

**w sprawie oddania w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Częstochowskiej 18 w Kaliszu.**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 11, art. 28 ust.1, art. 35 ust.1 i ust.2, art. 72 i art. 204 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) § 3 ust.2, § 6 ust.1 pkt 2, § 7 i § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 lutego 1998 r. w sprawie przepisów wykonawczych dotyczących uwłaszczenia osób prawnych nieruchomościami będącymi dotychczas w ich zarządzie lub użytkowaniu (Dz. U. z 1998r. Nr 23, poz.120 z późn. zm.) oraz § 7 pkt 2 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza - Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Postanawia się oddać Spółdzielni Mleczarskiej MLEKOVITA Wysokie Mazowieckie w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste grunty położone przy ul. Częstochowskiej 18 w Kaliszu, tj:
  - 1) na 99 lat grunty oznaczone w obrębie ewidencyjnym 046 Rypinek jako działka nr 57/7 o pow. 1030 m<sup>2</sup>, zapisane w księdze wieczystej nr KZ1A/00058170/1 z równoczesnym przeniesieniem własności znajdujących się na tych gruntach budynków;
  - 2) do 18 września 2112 r. 1/6 części gruntów oznaczonych w obrębie geodezyjnym 046 Rypinek jako działka nr 57/1 o pow. 717 m<sup>2</sup>, zapisanych w księdze wieczystej nr KZ1A/00083836/2.
2. Ustala się cenę gruntów, opisanych w ust. 1 na łączną kwotę 160.486,00 zł (słownie złotych: sto sześćdziesiąt tysięcy czterysta osiemdziesiąt sześć 00/100), w tym: działki nr 57/7 w wysokości 143.800,00 zł i 1/6 części działki nr 57/1 w wysokości 16.686,00 zł.
3. W przypadku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego przed upływem 10 lat od daty jego ustanowienia pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntów, opisanych w ust.1 ustala się w wysokości 25% ceny nieruchomości gruntowej określonej na dzień sprzedaży wraz z podatkiem VAT w wysokości obowiązującej w dacie zbycia nieruchomości lub jej części.
4. Ustala się opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego gruntów opisanych w ust. 1 w wysokości 3% ceny gruntu i wynosi ona dla:
  - 1) gruntu, stanowiącego działkę nr 57/7 brutto 5.306,22 zł (słownie złotych: pięć tysięcy trzysta sześć 22/100), w tym 4.314,00 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 992,22 zł;
  - 2) gruntu, stanowiącego 1/6 części działki nr 57/1 brutto 615,71 zł (słownie złotych: sześćset piętnaście 71/100), w tym 500,58 zł netto + 23% podatku VAT 115,13 zł.

5. Ustala się udział nakładów Spółdzielni Mleczarskiej MLEKOVITA Wysokie Mazowieckie dokonanych ze środków własnych na nadbudowę budynku produkcyjno-usługowego w wysokości 71,04% i na nadbudowę budynku mieszkalnego w wysokości 79,74% i nakłady te zalicza się na poczet ceny nabycia własności tych obiektów.
6. Wartości nakładów w wysokości 28,96% w cenie budynku produkcyjno-usługowego i w wysokości 20,26% w cenie budynku mieszkalnego dają łącznie kwotę **142.300.00 zł** (słownie złotych: sto czterdzieści dwa tysiące trzysta) jako należność, którą Spółdzielnia Mleczarska „MLEKOVITA” Wysokie Mazowieckie ponosi na rzecz Miasta Kalisza z tytułu przeniesienia na jej rzecz budynków, o których mowa w ust. 5.

## § 2.

1. Koszty sporządzenia umowy notarialnej, jak również koszty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.
2. Koszty sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartości rynkowe gruntów i budynków Spółdzielnia Mleczarska MLEKOVITA Wysokie Mazowieckie ponosi w połowie, natomiast koszty sporządzenia wypisów i wyrysów dotyczących gruntów będących przedmiotem oddania w użytkowanie wieczyste ponosi w całości.

## § 3.

Szczegółowe warunki oddania w użytkowanie wieczyste gruntów położonych przy ul. Częstochowskiej 18 w Kaliszu określi protokół rokowań.

## § 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

## § 5.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

## § 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski