

**Zarządzenie Nr 298/2009**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 3.07.2009 r.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości położonej przy ul. Kazimierza Wielkiego 2 w Kaliszu do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego .**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art.11 ust.1, art.13 ust.1, art. 35 ust.1, art.38, art .40 ust.1 pkt 1, art. 67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3 ust.1, § 4, § 6, § 8 ust.1 i 2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz.2108 z późn. zm.) w związku z § 9 ust.1 lit. "a"i § 33 uchwały Rady Miejskiej Kalisza Nr XLII/557/2002 z dnia 14 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza – Miasta na prawach powiatu z późn. zm. **zarządza się, co następuje :**

**§ 1 .**

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu przy ul. Kazimierza Wielkiego 2, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym nr 046 Rypinek jako działka nr 159 o pow. 908 m<sup>2</sup>, zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00057694/3, przeznaczoną pod budowę budynku mieszkalno-usługowego (usługi nieuciążliwe).
2. Na nieruchomości opisanej w ust. 1 znajduje się :
  - a) nieczynny kanał deszczowy o 400 mm
  - b) zapas kabli elektroenergetycznych stanowiących własność Energa – Operator S.A.

**§ 2.**

Ustala się :

1. cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości w wysokości brutto 160.000,00 zł (słownie złotych: sto sześćdziesiąt tysięcy),
2. wadium w wysokości 20.000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

**§ 3.**

1. Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 w następującym składzie :
  - Marzena Wojterska - przewodnicząca,
  - Sławomir Miłek - zastępca przewodniczącego,
  - Hieronim Tomczyk - członek,
  - Małgorzata Brzęcka - członek,
  - Teresa Olejnik - członek,
  - Krzysztof Życiński - członekPrzedstawiciel Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Kalisza – obserwator.

2. Zastępca przewodniczącego komisji przetargowej może wykonywać czynności przewodniczącego komisji.

#### **§ 4.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu na okres 21 dni oraz zamieszczenie informacji w gazecie „Nowe Fakty Kaliskie”.

#### **§ 5.**

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie we właściwej gazecie i na stronie internetowej Miasta Kalisza oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

#### **§ 6.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

#### **§ 7.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## **Uzasadnienie**

**do zarządzenia Nr 298/2009 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 3.07.2009 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Kazimierza Wielkiego 2 do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego .**

Miasto Kalisz posiada tytuł prawny do działki nr 159 o pow. 908 m<sup>2</sup> poł. w Kaliszu przy ul. Kazimierza Wielkiego 2, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1A/00057694/3.

Teren obejmujący w/w działkę nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzją Nr 110/09 z dnia 06.04.2009 r. Prezydent Miasta Kalisza z wniosku Wydziału Gospodarowania Mieniem ustalił dla tego terenu warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalno-usługowego (usługi nieuciążliwe). Na przedmiotowej działce znajduje się nieczynny kanał deszczowy o 400 mm oraz zapas kabli elektroenergetycznych stanowiących własność Energa-Operator S.A Oddział w Kaliszu.

Zgodnie z art. 40 ustawy o gospodarce nieruchomościami przetarg przeprowadza się w formie:

- przetargu ustnego nieograniczonego,
- przetargu ustnego ograniczonego,
- przetargu pisemnego nieograniczonego,
- przetargu pisemnego ograniczonego.

Zbycie w/w nieruchomości w formie przetargu ustnego nieograniczonego pozwoli na uzyskanie najwyższej ceny.

Rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym z dnia 27.04.2009 r. określił wartość działki na kwotę 129.000 zł netto.

Zgodnie z art. 67 ust.2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 – z późn. zm. / cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość. Nawiązując do w/w przepisu oraz uwzględniając 22% podatek VAT i koszty przygotowania nieruchomości do zbycia - cenę wywoławczą działki ustala się na kwotę 160.000 zł (brutto).

Wysokość wadium określono zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 28 września 2004 r., poz. 2108 z późn. zm.).

W związku z powyższym podjęcie zarządzenia jest zasadne.