

**Zarządzenie Nr 294/2010
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 21 lipca 2010r.**

w sprawie oddania w użyczenie na rzecz Rodzinnego Domu Dziecka w Kaliszu nieruchomości zabudowanej, położonej w Kaliszu przy ulicy Smrekowej 4.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art.13 ust 1, art.18 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), oraz § 24 ust. 2 pkt. 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza - Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkp. z 2009 r. Nr 185, poz. 3139), w związku z § 8 ust. 2 Statutu Rodzinnego Domu Dziecka w Kaliszu stanowiącego załącznik do uchwały Nr LI/701/2010 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 24 czerwca 2010 roku w sprawie utworzenia i nadania statutu Rodzinnemu Domowi Dziecka w Kaliszu, zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się oddać w użyczenie Rodzinnemu Domowi Dziecka w Kaliszu, na czas nieoznaczony nieruchomość zabudowaną dwukondygnacyjnym budynkiem jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, położoną w Kaliszu przy ulicy Smrekowej 4, stanowiącą własność Miasta Kalisza, oznaczoną w obrębie 096 Zagorzynek jako działka nr 197 o pow. 0.0293 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi Księgę Wieczystą KW Nr KZ1A/00020041/3.

§ 2.

Nieruchomość zabudowaną, o której mowa w § 1, Rodzinny Dom Dziecka w Kaliszu wykorzystywał będzie na prowadzenie działalności statutowej określonej w załączniku do uchwały Nr LI/701/2010 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 24 czerwca 2010 roku w sprawie utworzenia i nadania statutu Rodzinnemu Domowi Dziecka.

§ 3.

Szczegółowe zasady użyczenia zostaną określone w umowie.

§ 4.

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Kalisza Danielowi Sztanderze.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikom Wydziałów Gospodarowania Mieniem, Spraw Społecznych i Mieszkaniowych, Finansowego, Rozbudowy Miasta i Inwestycji oraz Dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kaliszu.

§ 5.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

**do zarządzenia Nr..... r. Prezydenta Miasta Kalisza z dnia.....
w sprawie oddania w użyczenie na rzecz Rodzinnego Domu Dziecka w Kaliszu
nieruchomości zabudowanej, położonej w Kaliszu przy ulicy Smrekowej 4.**

Miasto Kalisz aktem notarialnym Nr Rep. A : 2927/2010 z dnia 07.04.2010 r. nabyło nieruchomość zabudowaną, położoną w Kaliszu przy ulicy Smrekowej 4, oznaczoną w obrębie 096 Zagorzynek, jako działka nr 197 o powierzchni 0.0293 ha w celu utworzenia Rodzinnego Domu Dziecka w Kaliszu.

Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana budynkiem jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, dwukondygnacyjnym, tj. parter o pow. 52,70 m² i piętro o pow. 56,48 m². W piwnicy mieści się garaż, kotłownia i inne pomieszczenia gospodarcze. Jest ogrodzona, zagospodarowana, posiada dostęp do drogi publicznej, zaopatrzona jest w media sieci infrastruktury technicznej.

Rada Miejska Kalisza uchwałą Nr LI/701/2010 z dnia 24 czerwca 2010 roku postanowiła o utworzeniu z dniem 01 lipca 2010 r. publicznej całodobowej placówki opiekuńczo-wychowawczej, typu rodzinnego pod nazwą Rodzinny Dom Dziecka w Kaliszu i nadaniu statutu tej jednostce.

Przedmiotem działalności tej jednostki jest wykonywanie zadań opiekuńczo – wychowawczych wobec dzieci całkowicie lub częściowo pozbawionych opieki rodzicielskiej, w warunkach naturalnego środowiska rodzinnego.

Powołanie placówki rodzinnej dla 4 - 8 dzieci pozwoli na skrócenie czasu oczekiwania na realizację postanowień sądowych o umieszczenie dzieci w placówce opiekuńczo – wychowawczej, a jednocześnie pozwoli na stworzenie klimatu najbardziej zbliżonego do warunków rodziny naturalnej.

Zgodnie z treścią § 8 ust. 2 Statutu Rodzinnego Domu Dziecka, stanowiącego załącznik do uchwały Nr LI/701/2010 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 24 czerwca 2010 roku, Dom dysponuje na podstawie umowy użyczenia nieruchomością położoną w Kaliszu przy ulicy Smrekowej 4.

W świetle przytoczonych okoliczności uzasadnionym jest przekazanie przedmiotowej nieruchomości w użyczenie Rodzinnemu Domowi Dziecka w celu realizacji zadań statutowych.

Wobec powyższego podjęcie niniejszego zarządzenia jest celowe.