

**Zarządzenie Nr 289/2010**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 19 lipca 2010r.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego .**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art.11, art.13 ust.1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art.40 ust.1 pkt 2, art. 67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 3 , § 4, § 6, § 8 ust.1 i 2 i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) oraz § 7 pkt 1, § 8 ust. 1 uchwały Rady Miejskiej Kalisza Nr XXXVIII/542/2009 z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego z 2009r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje :

**§ 1.**

1. Przeznacza się nieruchomość położoną w Kaliszu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 017 Piskorzewie jako działki nr 40/18 i nr 40/19 o łącznej powierzchni 85m<sup>2</sup>, zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00009487/8 do sprzedaży na własność w trybie przetargu ustnego ograniczonego do osób, których nieruchomość bezpośrednio graniczy z przedmiotowymi działkami tj. do właścicieli działek nr: 40/3, 40/5, 40/9, 40/10, 40/11, 40/14, 40/15 ( obr. 017).
2. Ustala się cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości w wysokości brutto **18.000,00 zł** (słownie złotych : osiemnaście tysięcy),
3. Ustala się wadium w wysokości **1.800,00 zł** (słownie złotych : jeden tysiąc osiemset), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

**§ 2.**

1. Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 w następującym składzie :

- Marzena Wojterska - przewodniczący,
  - Hieronim Tomczyk - zastępca przewodniczącego,
  - Sławomir Miłek - członek,
  - Małgorzata Brzęcka - członek,
  - Jolanta Smolińska - członek,
  - Krzysztof Życiński - członek,
- Przedstawiciel Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Kalisza – obserwator.

2. Zastępca przewodniczącego komisji przetargowej może wykonywać czynności przewodniczącego komisji.

### **§ 3.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego ograniczonego zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu na okres 21 dni oraz zamieszczenie informacji w internecie i w gazecie „Nowe Fakty Kaliskie”.

### **§ 4.**

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie we właściwej gazecie i na stronie internetowej Miasta Kalisza oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

### **§ 5.**

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Kalisza Danielowi Sztanderze.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem przy udziale Skarbnika Miasta,

### **§ 6.**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

### **§ 7.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## Uzasadnienie

### **do zarządzenia nr 289/2010 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 19 lipca 2010 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości położonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego .**

Miasto Kalisz jest właścicielem nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Mazurskiej 7, oznaczonej w ewidencji gruntów 017 Piskorzewie jako działki nr 40/18 i 40/19 o łącznej pow. 85m<sup>2</sup>, zapisanej w KW KZ1A/00009487/8.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Kalisza Nr XXXIV/527/2005 z dnia 30.06.2005r. działka położona jest na terenie zabudowy usługowej.

Ze względu na kształt, małą powierzchnię oraz brak dojazdu do drogi publicznej w/w działki nie mogą funkcjonować samodzielnie, możliwe jest natomiast przeznaczenie ich na uzupełnienie jednej z działek sąsiednich. Z uwagi na powyższe oraz mając na uwadze wnioski złożone przez dwóch właścicieli nieruchomości przyległych o nabycie gruntu w trybie bezprzetargowym – proponuje się przeznaczyć działki nr 40/18 i nr 40/19 na uzupełnienie przyległych nieruchomości i dokonać ich zbycia w formie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych jako działki nr: 40/3, 40/5, 40/9, 40/10, 40/11, 40/14, 40/15.

Z uwagi iż na sprzedawanym gruncie znajdują się urządzenia służące do gromadzenia ścieków socjalnych odprowadzanych z nieruchomości sąsiednich, nabywca nieruchomości wyłoniony w przetargu zostanie w warunkach przetargowych zobowiązany do umożliwienia korzystania z tych urządzeń w niezbędnym zakresie do czasu dokonania przyłączenia instalacji wewnętrznej w istniejących obiektach handlowo-usługowych do kanalizacji miejskiej i likwidacji tych urządzeń służących gromadzeniu ścieków.

Zbycie w/w nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego do osób, których nieruchomości bezpośrednio graniczą z przedmiotową działką pozwoli uniknąć sporów sąsiedzkich, gdyż każdy z uczestników przetargu będzie miał jednakowe szanse na jej nabycie w celu gospodarczego jego wykorzystania z uwzględnieniem zabezpieczenia także interesów właścicieli nieruchomości sąsiadujących, którzy przedmiotowego gruntu nie nabędą.

Rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym z dnia 10.05.2010 r. określił wartość w/w działki na kwotę 12.000zł netto.

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 1 cyt. ustawy, cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość. Nawiązując do w/w przepisu oraz uwzględniając 22% podatek VAT i koszty przygotowania nieruchomości do zbycia - cenę wywoławczą wymienionej działki ustala się na kwotę 18.000,00 zł brutto tj. 211,76zł za 1 m<sup>2</sup>.

Wysokość wadium określono zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 28 września 2004 r., poz. 2108 z późn. zm.).

W związku z powyższym podjęcie zarządzenia jest zasadne.

