

Zarządzenie Nr 288/2015
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 30 czerwca 2015 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości lokalowej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 1, art. 28, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 2, art. 67 ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782), art. 3, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.), § 4, § 6, § 8 ust.1 i 2 i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490), § 7 pkt 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza - Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 185, poz. 3139), zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego ograniczonego lokal mieszkalny nr 6a o powierzchni 11,50 m² wraz z piwnicą jako pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 2,90 m², stanowiący własność Miasta Kalisza, położony w budynku przy ul. Łaziennej 11 w Kaliszu, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie geodezyjnym nr 026B Śródmieście jako działka nr 10/1 o pow. 558 m², zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00009535/0 wraz z udziałem 138/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
2. Przetarg zostaje ograniczony do właścicieli lokali usytuowanych w budynku położonym przy ul. Łaziennej 11 w Kaliszu.
3. Ustala się cenę wywoławczą zbywanego lokalu mieszkalnego nr 6a wraz z piwnicą jako pomieszczeniem przynależnym w wysokości brutto 24.000,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych 00/100).
4. Ustala się wadium w wysokości brutto 2.400,00 zł (słownie: dwa tysiące czterysta złotych 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 2.

Zbycie lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości opisanego w § 1 na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust.8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 z późn. zm.) podlega zwolnieniu z podatku VAT.

§ 3.

1. Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 w następującym składzie:
 - 1) Hieronim Tomczyk – przewodniczący,
 - 2) Danuta Kubiak – z-ca przewodniczącego,
 - 3) Renata Stradomska – członek,
 - 4) Sławomir Miłek – członek,
 - 5) Maria Jurek – członek,
 - 6) Zenona Szymańska – członek,Przedstawiciel Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Kalisza – obserwator.
2. Zastępca przewodniczącego komisji przetargowej może wykonywać czynności przewodniczącego komisji.

§ 4.

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem i Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

§ 5.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Grzegorz Sapiński