

**Zarządzenie Nr 286/2019**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 3 czerwca 2019 r.**

**w sprawie zamiany nieruchomości lokalowych, powierzenia Miejskiemu Zarządowi Budynków Mieszkalnych w Kaliszu zarządzania i administrowania nieruchomością lokalową oraz przekazania na ewidencję księgową środków trwałych.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 15, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 4 i art. 67 ust. 1, ust. 1a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z póź. zm.), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2019 r. poz. 737 ) oraz § 4 pkt 1, § 5 ust. 1 pkt 2 i § 7 pkt 3 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza - Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 185, poz. 3139), ust. 3 załącznika do zarządzenia Nr 647/2018 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 9 października 2018 r. w sprawie ogólnych zasad rachunkowości Urzędu Miejskiego w Kaliszu (z późn. zm.), w związku z § 4 Statutu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu stanowiącego załącznik do uchwały Nr LIV/714/2010 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 2 września 2010 roku zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia zakładu budżetowego o nazwie Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się:

- 1) dokonać w drodze umowy, zamiany nieruchomości lokalowych pomiędzy Miastem Kalisz a osobą fizyczną, w następujący sposób:
  - a) Miasto Kalisz przeniesie na rzecz osoby fizycznej własność lokalu mieszkalnego nr 17, o powierzchni 32,30 m<sup>2</sup>, wyodrębnianego z nieruchomości zabudowanej położonej w Kaliszu przy ul. Serbinowskiej 14, wraz z udziałem 188/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oznaczony w obrębie 081A jako działka nr 19/5 o powierzchni 0,0459 ha oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali,
  - b) osoba fizyczna przeniesie na rzecz Miasta Kalisza własność lokalu nr 2, o powierzchni 55,42 m<sup>2</sup>, położonego w Kaliszu przy ul. Fabrycznej 4, wraz z udziałem 1069/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oznaczony w obrębie 035 jako działki nr: 38 i 39 o łącznej powierzchni 0,0808 ha oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali;
- 2) powierzyć Miejskiemu Zarządowi Budynków Mieszkalnych w Kaliszu zarządzanie i administrowanie nieruchomością lokalową, o której mowa w pkt 1 lit. b;
- 3) przekazać na ewidencję księgową Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, środki trwałe nabyte w wyniku zamiany opisanej w pkt 1 lit. b.

**§ 2.**

Szczegółowe warunki dotyczące zamiany nieruchomości lokalowych, o których mowa w § 1 pkt 1 zostaną określone w protokole uzgodnień.

### **§ 3.**

Koszty świadectwa charakterystyki energetycznej, wyceny nieruchomości lokalowych, o których mowa w § 1 pkt 1, wypisów z kartoteki lokali, aktu notarialnego oraz koszty sądowe związane z wpisem do ksiąg wieczystych poniesie Miasto Kalisz.

### **§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem, Naczelnikowi Wydziału Spraw Społecznych i Mieszkaniowych, Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynku Mieszkalnych przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

### **§ 5.**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

### **§ 6.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski