

Zarządzenie Nr 285/2010
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 16 lipca 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w trybie bezprzetargowym gruntu na uzupełnienie nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 11, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651), § 7 pkt 1, § 8 ust.1, § 11 ust. 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 03 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza - Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkp. z 2009 r. Nr 185, poz.3139) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do bezprzetargowej sprzedaży nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie 137 Majków jako działka gruntu nr 11/3 o pow. 132 m², zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00047528/6, stanowiącą własność Miasta Kalisza - w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej własnością osoby fizycznej, oznaczonej jako działka nr 10.
2. Nieruchomość o której mowa w ust. 1 w części zabudowana jest budynkiem letniej kuchni o powierzchni zabudowy 13 m², wybudowanym ze środków własnych nabywcy nieruchomości oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 47 m² i 100% stopniu zużycia (do rozbiórki).

§ 2.

1. Ustala się cenę nieruchomości o której mowa w § 1 na kwotę 33.100,00 zł brutto (w tym wartość gruntu w wysokości 15.000,00 zł i wartość nakładów w wysokości 18.100,00 zł).
2. Uznaje się nakłady poniesione przez nabywców w kwocie 18.100,00 zł i zalicza się je na poczet ceny nabycia nieruchomości zabudowanej.
3. Zbywana nieruchomość na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.) zwolniona jest z podatku VAT.

§ 3.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do zwrotu połowy kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia.

§ 4.

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Kalisza Danielowi Sztanderze.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

§ 5.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

do zarządzenia Nr 285/2010 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 16 lipca 2010 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia w trybie bezprzetargowym gruntu na uzupełnienie nieruchomości.

Miasto Kalisz jest właścicielem gruntu (obręb geodezyjny 137 Majków) oznaczonego jako działka nr 11/3 o pow. 132 m², zapisanego w KW Nr KZ1A/00047528/6.

Na przedmiotowym gruncie znajdują się budynki gospodarcze nadające się do rozbiórki (o 100% stopniu zużycia) oraz budynek letniej kuchni, stanowiący nakład właściciela nieruchomości sąsiedniej poł. przy ul. Wyspiańskiego 51, użytkowany przez niego od ponad 20 lat.

Właściciel w/w nakładu – w celu uregulowania zaistniałej sytuacji, wystąpił do tut. Urzędu o zakup gruntu na którym zlokalizowany jest w/w nakład.

Mając na uwadze zapis art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym z dnia 11 maja 2010 r. dokonał oszacowania prawa własności gruntu na kwotę 15.000 zł oraz wartości poczynionych nakładów na kwotę 18.100,00 zł. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.) w/w nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT.

Nabywca został również zobowiązany do zwrotu połowy kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia.

W związku z powyższym podjęcie zarządzenia jest zasadne.