

Zarządzenie Nr 284/2010
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 16 lipca 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w trybie bezprzetargowym gruntu na uzupełnienie nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 11, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651), § 7 pkt 1, § 8 ust.1, § 11 ust. 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 03 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza - Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkp. z 2009 r. Nr 185, poz.3139) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do bezprzetargowej sprzedaży nieruchomość w części zabudowaną segmentem budynku mieszkalnego, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie 041 Ogrody jako działka gruntu nr 7/21 o pow. 53 m², zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00020884/4, stanowiącą własność Miasta Kalisza, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej własnością osób fizycznych, oznaczoną jako działka nr 7/7.
2. Budynek mieszkalny został wybudowany ze środków własnych nabywcy nieruchomości.
3. Ustala się cenę nieruchomości o której mowa w ust.1 na kwotę 13.000,00 zł brutto (w tym wartość gruntu w wysokości 7.000,00 zł i wartość nakładu w postaci części budynku mieszkalnego o powierzchni zabudowy 3 m² w wysokości 6.000,00 zł).
4. Uznaje się nakłady poniesione przez nabywców na wybudowanie części budynku mieszkalnego w kwocie 6.000,00 zł i zalicza się je na poczet ceny nabycia nieruchomości zabudowanej.
5. Zbywana nieruchomość na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.) zwolniona jest z podatku VAT.

§ 2.

Nabywcy nieruchomości zobowiązani są do zwrotu połowy kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia.

§ 3.

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Kalisza Danielowi Sztanderze.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

§ 4.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

**do zarządzenia Nr Prezydenta Miasta Kalisza z dnia
w sprawie przeznaczenia do zbycia w trybie bezprzetargowym gruntu na uzupełnienie
nieruchomości.**

Miasto Kalisz jest właścicielem gruntu (obręb geodezyjny 041 Ogrody) oznaczonego jako działka nr 7/21 o pow. 53 m², zapisanego w KW Nr KZ1A/00020884/4.

Na przedmiotowym gruncie znajduje się część segmentu budynku mieszkalnego o pow. 3 m², stanowiącego nakład właścicieli nieruchomości przyległej, poł. przy ul. Poznańskiej Nr 69A.

Właściciele powyższego nakładu - w celu uregulowania zaistniałej sytuacji, wystąpili do tut. Urzędu o zakup gruntu na którym zlokalizowany jest w/w nakład.

Ponieważ przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako samodzielna nieruchomość, zasadnym jest przeznaczyć ją do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na uzupełnienie nieruchomości sąsiedniej.

Mając na uwadze zapis art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651) rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym z dnia 10.05.2010 r. ustalił wartość omawianego gruntu na kwotę 7.000, 00 zł. Zbywana nieruchomość na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.) zwolniona jest z podatku VAT.

Nabywcy zostali również zobowiązani do zwrotu połowy kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia.

W związku z powyższym podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.