

**Zarządzenie Nr 283/2022**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 26 kwietnia 2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 7 usytuowanego w budynku położonym w Kaliszu przy ul. Śródmiejskiej 23A, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), art. 3, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048) § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz § 7 pkt 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 7 o powierzchni użytkowej 26,90 m<sup>2</sup>, usytuowany w budynku położonym przy ul. Śródmiejskiej 23A w Kaliszu, zapisany w księdze wieczystej KZ1A/00081599/4 wraz z udziałem 441/10000 części w nieruchomości wspólnej, oznaczonej jako działka nr 219/4 w obrębie geodezyjnym nr 025 Śródmieście I o pow. 0,0197 ha, zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00081590/1, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, stanowiący własność Miasta Kalisza. Lokal położony jest na poddaszu i składa się z pokoju z aneksem kuchennym, łazienki i korytarza.

**§ 2.**

Ustala się:

- 1) cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości lokalowej, o której mowa w § 1 w wysokości 70.000,00 zł (słownie złotych: siedemdziesiąt tysięcy 00/100). Zbycie nieruchomości na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021r. poz. 685 z późn. zm.) podlega zwolnieniu z podatku VAT.
- 2) wadium w wysokości 7.000,00 zł (słownie złotych: siedem tysięcy 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miasta Kalisza.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem i Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu.

**§ 4.**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski