

Zarządzenie Nr 279/2020
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 2 czerwca 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 poz. 713), art. 11 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), § 4, § 6, § 8 ust. 1 i 2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz § 7 pkt 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 14 o powierzchni 98,34 m² wraz z piwnicą o powierzchni 16,41 m² jako pomieszczeniem przynależnym, stanowiący własność Miasta Kalisza, położony w budynku przy ul. Górnośląskiej 19 w Kaliszu, wraz z udziałem 1227/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Łączna powierzchnia lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych wynosi 114,75 m². Budynek, w którym usytuowany jest lokal, położony jest na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie geodezyjnym nr 043 (Rogatka) jako działka nr 5/2 o powierzchni 519 m², zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00039592/6.

§ 2.

1. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w §1 niniejszego zarządzenia w wysokości 272.000,00 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100). Zbycie lokalu, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.) podlega zwolnieniu z podatku VAT.
2. Ustala się wadium w wysokości brutto 27.000,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy złotych 00/100).

§ 3.

1. Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w §1 niniejszego zarządzenia, w następującym składzie:
 - 1) Michał Pilas - przewodniczący

- 2) Elżbieta Burzyńska - zastępca przewodniczącego
 - 3) Agnieszka Jeziorska - zastępca przewodniczącego
 - 4) Sławomir Miłek - członek
 - 5) Joanna Kelner - członek
 - 6) Jolanta Smolińska - członek
 - 7) Małgorzata Jarecka - członek
2. W pracach Komisji może uczestniczyć przedstawiciel Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Kalisza jako obserwator.
3. Zastępca przewodniczącego komisji przetargowej może wykonywać czynności przewodniczącego komisji.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem i Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.

§ 5.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski