

**Zarządzenie Nr 279/09  
Prezydenta Miasta Kalisza  
z dnia 29 czerwca 2009 r.**

**zmieniające zarządzenie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonych przy ul. Bukowińskiej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z § 9 ust.1 lit. "a" i § 33 uchwały Rady Miejskiej Kalisza Nr XLII/557/2002 z dnia 14 lutego 2002 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza – Miasta na prawach powiatu z późn. zm. oraz art.11, art.13 ust.1, art.35 ust.1, art.38, art.40 ust.1 pkt 1,art.67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3 , § 4, § 6, § 8 ust.1 i 2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) **zarządza się, co następuje :**

**§ 1 .**

W zarządzeniu nr 319/2008 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 21 lipca 2008 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości położonych w Kaliszu przy ul. Bukowińskiej Nr : 6, 9, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31 i 33 do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego § 9 otrzymuje brzmienie:

- ”
1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość o pow. 342 m<sup>2</sup>, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną przy ul. Bukowińskiej Nr 27 w Kaliszu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym nr 099 Zagorzynek jako działka nr 32/70, zapisaną w księdze wieczystej nr KZ1A/00037474/9 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bliźniaczą.
  2. Ustala się cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości w wysokości brutto 55.000,00 zł (słownie : pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych) w tym 22% podatek VAT w wysokości 9.918,03 zł (słownie : dziewięć tysięcy dziewięćset osiemnaście złotych i 03/100) od ceny sprzedaży wynoszącej netto 45.081,97 zł (słownie : czterdzieści pięć tysięcy osiemdziesiąt jeden złotych i 97/100).
  3. Ustala się wadium w wysokości 6.000,00 zł (słownie złotych: sześć tysięcy), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.”

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## Uzasadnienie

**do zarządzenia nr 279/2009 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 29 czerwca 2009 r. zmieniającego zarządzenie nr 319/2008 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 21 lipca 2008r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonych przy ul. Bukowińskiej.**

Miasto Kalisz jest właścicielem działki nr 32/70 o pow. 342 m<sup>2</sup> poł. w Kaliszu przy ul. Bukowińskiej Nr 27, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1A/00037474/9.

Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kalisza Nr 319/2008 z dnia 21 lipca 2008 r. między innymi w/w działka została przeznaczona do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Przetarg odbył się w dniu 14 października 2008 r., jednakże wyłoniony nabywca nie przystąpił w wyznaczonym terminie do zawarcia umowy sprzedaży. Z uwagi na powyższe zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 – z późn. zm. / – Prezydent Miasta Kalisza odstąpił od zawarcia umowy i postanowił omawianą nieruchomość ponownie przeznaczyć do zbycia.

Zgodnie z art. 67 ust.2 pkt 1 cytowanej ustawy cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość. Rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym z dnia 27 kwietnia 2009 r. określił wartość w/w działki na kwotę 43.000 zł netto. Uwzględniając 22% podatek VAT i koszty przygotowania nieruchomości do zbycia - cenę wywoławczą działki ustala się na kwotę 55.000 zł brutto.

Wysokość wadium określono zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 28 września 2004 r., poz. 2108 z późn. zm.).

Mając na uwadze powyższe podjęcie zarządzenia jest zasadne.