

Zarządzenie Nr 277/2022
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 20 kwietnia 2022 r.

w sprawie przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego dotyczącego sprzedaży na własność udziału w lokalu mieszkalnym nr 2 usytuowanym w budynku położonym w Kaliszu przy ul. Granicznej 33 za obniżoną cenę.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art.28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2, art. 67 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), § 4, § 6, § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz § 7 pkt 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się przeprowadzić przetarg ustny ograniczony w sprawie sprzedaży na własność udziału w wielkości 1/3 części w lokalu mieszkalnym nr 2 o powierzchni 99,98 m², stanowiący własność Miasta Kalisza, położony w budynku przy ul. Granicznej 33 w Kaliszu wraz z udziałem 1/3 z 3/6 części nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Budynek, w którym usytuowany jest lokal, położony jest na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie geodezyjnym nr 042 Korczak jako działka nr 89 o powierzchni 772 m², zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00002032/5.
2. Przetarg zostaje ograniczony do współwłaścicieli lokalu nr 2 usytuowanego w budynku położonym w Kaliszu przy ul. Granicznej 33, ujawnionych w księdze wieczystej lokalu nr KZ1A/00007702/8 najpóźniej w dniu poprzedzającym datę zgłoszenia uczestnictwa w przetargu.

§ 2.

1. Ustala się:

- 1) obniżoną cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w § 1 w wysokości 79.000,00zł (słownie złotych: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy 00/100).
 - 2) wadium w wysokości 8.000,00 zł (słownie złotych: osiem tysięcy 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miasta Kalisza.
2. Zbywana nieruchomość, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10, w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021r. poz. 685 z późn. zm.) zwolniona jest z podatku VAT.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem i Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu.

§ 4.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. Prezydenta Miasta Kalisza
/.../
Grzegorz Kulawinek
Wiceprezydent Miasta Kalisza