

**ZARZĄDZENIE Nr 273/ 2008**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 23 czerwca 2008r.**

**w sprawie zamiany nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust.1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 11, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 4 i art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), oraz § 1, § 6 pkt 2, § 7 ust. 1 lit. b i § 33 uchwały Rady Miejskiej Kalisza Nr XLII/557/2002 z dnia 14 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza - Miasta na prawach powiatu z późniejszymi zmianami **zarządza się, co następuje :**

**§ 1.**

1. Postanawia się zamienić nieruchomość, stanowiącą własność *Miasta Kalisza*, położoną w Kaliszu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działka nr 34/2 o powierzchni 719 m<sup>2</sup> w obrębie geodezyjnym 162 Sulisławice, na nieruchomość stanowiącą własność *osoby fizycznej*, położoną w Kaliszu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m.Kalisza jako działka nr 84/2 o powierzchni 1.336 m<sup>2</sup> w obrębie geodezyjnym 162 Sulisławice.
2. Na gruncie stanowiącym własność Miasta Kalisza, opisanym w ust. 1, usytuowana jest część budynku mieszkalnego jednorodzinnego, która stanowi nakład poczyniony przez osobę fizyczną wymienioną w ust.1.

**§ 2.**

Działka gruntu o numerze geodezyjnym 84/2 stanowi pas drogi publicznej, a działka gruntu o numerze geodezyjnym 34/2 przeznaczona jest na uzupełnienie posiadanej już nieruchomości.

**§ 3.**

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości określi protokół uzgodnień.

**§ 4.**

Koszty związane z przedmiotową zamianą strony poniosą w równych częściach.

**§ 5.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem, Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

**§ 6.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

## U z a s a d n i e

**do Zarządzenia Nr ...../2008 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia ..... 2008r.  
w sprawie zamiany nieruchomości.**

Nieruchomość położona w Kaliszu,znaczona w ewidencji gruntów i budynków m.Kalisza numerem geodezyjnym 84/2 o powierzchni 1.336 m<sup>2</sup> stanowi własność *osoby fizycznej* i zajęta jest pod pas drogowy – drogi kategorii gminnej.

*Miasto Kalisz* jest właścicielem działki gruntu położonej w Kaliszu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m.Kalisza jako działka o numerze geodezyjnym 34/2 o powierzchni 719 m<sup>2</sup>. Przedmiotowa działka zabudowana jest częścią budynku mieszkalnego, stanowiącego własność w/w osoby fizycznej, ponadto jest od wielu lat zagospodarowana i użytkowana.

Podział przedmiotowych nieruchomości nastąpił w celu uregulowania stanu prawnego drogi gminnej, gdyż w rzeczywistości ulica ta w części przebiega po nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej, natomiast właścicielka nieruchomości użytkuje grunt Miasta, który na mapie ewidencyjnej wytyczony jest jako droga.

Miasto Kalisz nabędzie grunt stanowiąc pas drogi publicznej, a osoba fizyczna nabędzie działkę gruntu w celu poprawienia warunków zagospodarowania posiadanej już nieruchomości.

W związku z powyższym uzasadnione jest dokonanie zamiany powyższych nieruchomości.

Zamiana zgodna jest z uchwalonym „*Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu Sulisławice – Kolonia Sulisławice*”.

W myśl ustawy o gospodarce nieruchomościami zamiana gruntów w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości następuje za dopłatą, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości, którą określa rzeczoznawca majątkowy.

Dokonując niniejszej zamiany nieruchomości Miasto Kalisz dopłaci w/w różnicę osobie fizycznej.

Z uwagi, iż na gruncie Miasta Kalisza znajduje się część budynku mieszkalnego – który został wybudowany z środków własnych osoby fizycznej, zasadnym jest, aby Miasto Kalisz nieodpłatnie przekazało w/w nakład.

Z przytoczonych okoliczności podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.