

**Zarządzenie Nr 272/2012  
Prezydenta Miasta Kalisza  
z dnia 19 czerwca 2012 r.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości położonej na osiedlu „Dobrzec” w Kaliszu do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 ust.1, art. 13 ust.1, art. 28, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1, art. 67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 4, § 6, § 8 ust.1 i 2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) oraz § 7 pkt 1 uchwały Rady Miejskiej Kalisza Nr XXXVIII/542/2009 z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. U. Woj. Wlkp. z 2009 r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje :

**§ 1.**

1.Przeznacza się do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, położoną na osiedlu „Dobrzec” w Kaliszu w obrębie ulic: Ks.H.Kaczorowskiego i Armii Krajowej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 75-1 jako działki: nr 86/2, nr 320/5, nr 321 i nr 322/1 o łącznej pow. 5469 m<sup>2</sup>, zgodnie z zapisami księgi wieczystej nr KZ1A/00081428/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu Wydział Ksiąg Wieczystych stanowiącą własność Miasta Kalisza z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wraz z obsługującymi tę zabudowę placami i alejami pieszymi oraz placami parkingowymi.

2.Ustala się:

- a) cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 w wysokości netto 1.310.000,00 zł (słownie złotych: jeden milion trzysta dziesięć tysięcy). Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży,
- b) wadium w kwocie 170.000,00 zł (słownie złotych: sto siedemdziesiąt tysięcy), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

**§ 2.**

1.Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 - w następującym składzie :

- 1) Hieronim Tomczyk - przewodniczący
  - 2) Marzena Wojterska - zastępca przewodniczącego,
  - 3) Sławomir Miłek - członek,
  - 4) Małgorzata Brzęcka - członek,
  - 5) Teresa Olejnik - członek,
  - 6) Krzysztof Życiński - członek,
  - 7) Jolanta Smolińska - członek
- Przedstawiciel Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Kalisza – obserwator.

2. Zastępca przewodniczącego komisji przetargowej może wykonywać czynności przewodniczącego komisji.

### **§ 3.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu na okres 21 dni oraz zamieszczenie informacji w gazecie „Nowe Fakty Kaliskie” i na stronie internetowej Miasta Kalisza.

### **§ 4.**

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu, zamieszczenie w prasie codziennej ogólnokrajowej tj. gazecie „Rzeczpospolita” oraz gazecie „Ziemia Kaliska” i na stronie internetowej Miasta Kalisza.

### **§ 5.**

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

### **§ 6.**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

### **§ 7.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

